



EDIPSA  
DALIAS  
alhaurín de la torre



## ÍNDICE

4

DESCRIPCIÓN PROMOCIÓN

...

7

LOCALIZACIÓN

...

8

MEMORIA DE CALIDADES

...

16

INFOGRAFÍAS

...

20

PLANOS VIVIENDAS

...

26

EFICIENCIA ENERGÉTICA

...

30

INFORMACIÓN Y SEGUROS



EDIPSA  
DALÍAS  
alhaurín de la torre

El Edificio "Edipsa Dalías" es el nuevo proyecto de Edificaciones Porras Fontiveros, S.A. en el nuevo ensanche de Alhaurín de la Torre, en la Avenida Presidente Adolfo Suárez.

Estará formada por 55 viviendas, en planta baja más dos alturas y áticos y locales comerciales, situadas alrededor de una zona común central. El conjunto se completa con aparcamientos y trasteros

Usted podrá elegir entre varias tipologías de viviendas cuidadosamente diseñadas, que no sólo se distinguen por el número de dormitorios, pudiendo encontrarlas desde uno a cuatro, sino también por la integración de cocinas y salones creando amplios espacios habitables. Igualmente destacan los áticos con magníficas terrazas y solariums desde los que disfrutar de magníficas vistas al valle del Guadalhorce.

La ubicación del proyecto, junto al nuevo arco de entrada a Alhaurín de la Torre en la Avenida Presidente Adolfo Suárez, permite una magnífica comunicación a la vez que se encuentra a solo unos pasos del centro de dicho municipio, donde dispone de todos los servicios.



# LOCALIZACIÓN

Avenida Presidente Adolfo Suárez - Alhaurín de la Torre - Málaga

En Edipsa estamos convencidos de que en el Edificio Edipsa Dalias, podrá encontrar la vivienda que se ajuste a sus necesidades, amplia, con vistas, de la que se han pensado todos los detalles, y que tendrá la calidad y la garantía que distingue a nuestro producto y a nuestra empresa del resto del mercado.

Gracias por su confianza.



\*Las imágenes del edificio no tienen carácter contractual; son orientativas y pueden sufrir variaciones a lo largo del proyecto.\*



# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, con forjados reticulares según normativa vigente.

## FACHADA

- Fachada de fábrica de ladrillo cerámico macizo de  $\frac{1}{2}$  pie de espesor y trasdosado con doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento según CTE.
- Fachada enfoscada, pintada y aplacado en zonas.
- Barandillas de terrazas en aluminio y vidrio de seguridad combinadas con petos enfoscados y pintados.

## DIVISIONES VIVIENDA CON ZONAS COMUNES Y ENTRE VIVIENDAS

- División interior con zonas comunes con  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo cerámico macizo con enlucido de yeso hacia zona común y trasdosada con doble placa de yeso laminado hacia la vivienda, con su correspondiente aislamiento conforme al CTE.
- División entre viviendas con  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo cerámico macizo trasdosado con doble placa de yeso laminado en ambas viviendas, con su correspondiente aislamiento conforme al CTE.

Viviendas ejecutadas cumpliendo las exigencias del Código Técnico de Edificación (CTE).

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Aislamiento acústico contra impactos bajo solerías.
- Solería en vestíbulo, cocina, distribuidor, salón-comedor y dormitorios de la vivienda de grés porcelánico.
- Solería gris en terrazas de plaqueta cerámica antideslizante de 1ª calidad.

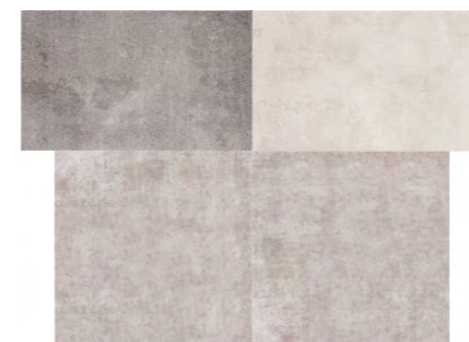


Pamesa Atrium  
Kiel Arena  
60X60



Pamesa Atrium  
Trent Gris  
45X45 C3

- Solería y alicatado en baños de azulejo cerámico de 1ª calidad.



Pamesa Atrium Kiel Marengo  
33,3x55 + Kiel Perla 33,3x55  
+ Alpha Marengo 45x45



Pamesa Atrium Jewell Nacar 36x80 +  
Jewell Rlv Nacar 36x80 + Alpha Taupe  
45x45



# MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas ejecutadas cumpliendo las exigencias del Código Técnico de Edificación (CTE).

## TABIQUERÍA

- Tabiquería interior realizada con doble placa de yeso laminado y aislamiento según CTE, a excepción de baños y cocinas donde irá una placa simple resistente a la humedad para revestir con el azulejo cerámico, en el lado del cuarto húmedo, de distintos grosores según la ubicación y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado. Todos ellos con su correspondiente aislamiento. Cumpliendo el CTE.

## FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Techos de escayola lisos en vestíbulo, distribuidor, cocina, lavadero y baño principal.
- Techo desmontable en baño secundario o aseo para registro de máquina de aire acondicionado.
- Pintura plástica lisa blanca en techos de toda la vivienda excepto baño secundario.
- Pintura plástica lisa blanca en paredes en el interior de la vivienda. Con opción de pintura plástica lisa color beige.

## FONTANERÍA

- Producción de agua caliente sanitaria con captación y acumulación colectiva, según establezca la Dirección Facultativa en el proyecto de ejecución, cumpliendo el CTE.
- Tuberías de polietileno o similar aisladas según normativa.
- Toma de agua bitérmica en lavadora y lavavajillas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas exteriores correderas de aluminio lacado, color a elegir por dirección facultativa, con perfilera de rotura de puente térmico y vidrio doble termoacústico, y diferentes espesores según su ubicación en la fachada cumpliendo las condiciones fijadas por el CTE. Incluido sistema de ventilación.
- Persianas de aluminio con capitalizado de PVC sistema compacto, en dormitorios.
- Celosías en lavaderos.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Inodoro y bidé de porcelana vitrificada modelos The GAP de Roca en color blanco.
- Mueble VISOBATH 800 blanco brillo (2 cajones + Lavabo + Espejo) en baño principal.
- Lavabo mural de porcelana vitrificada modelo Prisma 600 de Roca en color blanco en baño secundario o aseo.
- Plato de ducha cerámico modelo Malta 100x70 de Roca en color blanco.
- Grifería monomando modelo Bauedge de Grohe en bañera y/o ducha, lavabo y bidé, incluyendo válvula automática en los dos últimos.
- Aireadores incorporados en grifería como medida de ahorro de agua y ducha de teléfono con limitador de caudal.

# MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas ejecutadas cumpliendo las exigencias del Código Técnico de Edificación (CTE).

## PORTALES, DISTRIBUIDORES DE PLANTA Y GARAJES

- Portales con grés porcelánico de primera calidad, paredes decoradas, con espejos y resto de paredes pintadas en pintura plástica color según diseño de la Dirección Facultativa.
- Sistema de detección de presencia en portales, vestíbulos de plantas y garajes.
- Distribuidores de planta solados en grés porcelánico de primera calidad.
- Pavimento del sótano de aparcamientos en hormigón pulido.
- Sistema de control de acceso a garajes.
- Sistema de detección de CO2 formado por sensores y sistema automatizado de ventilación.
- Sistema de detección de incendios formado por sensores, sirenas y sistema automatizado de ventilación.
- Sistema de extinción de incendios formado por BIES, grupo contraincendios, extintores portátiles y pulsadores de alarma con sirena.
- Trasteros pintados con pintura plástica lisa y solados con plaqueta cerámica.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en garajes.

## ZONAS COMUNES

- Recinto privado.
- Ascensores de bajo consumo, maniobra selectiva en bajada, cortina fotoeléctrica y sistema de rescate, para 6 personas, con puertas automáticas y suelo de piedra natural.
- Puertas de acceso a sótano automatizadas con mando a distancia.

## ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Mecanismos eléctricos en color blanco.
- Plafones estancos en terrazas.

## OTRAS INSTALACIONES

- Videoportero a color con receptor en entrada al conjunto y en entrada de portales.
- Cocina amueblada con electrodomésticos (fregadero, campana extractora, horno y vitrocerámica).
- Preinstalación de aire acondicionado con conductos en salón y dormitorios, con previsión de máquina interior en techo de baño secundario y condensadora en cubierta.
- Viviendas en planta baja con patio de uso privado.
- Ventilación Mecánica en toda la vivienda según CTE.
- Salida de gases de campanas extractoras a cubierta.
- Salida de gases de calentadores a cubierta.

## TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- Toma de TV en todas las estancias.
- Toma de teléfono en todas las estancias y dos tomas en dormitorio principal y salón.
- Toma de cable en dormitorios, salón y cocinas para operadores de TV e internet.
- Instalación de antena analógica, digital y preinstalación de parabólica.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada con chapado de roble en el exterior y lisa lacada en blanco hacia el interior de la vivienda. Cerradura de seguridad con sistema antibumping.
- Puertas interiores de la vivienda de alma maciza en DM lacadas en blanco con herrajes en acero.
- Armarios con puertas correderas o abatibles, según dimensión, lacadas en blanco, y módulo interior según diseño, incluyendo balda y barra de colgar.





"Las imágenes del edificio no tienen carácter contractual; son orientativas y pueden sufrir variaciones a lo largo del proyecto."

EDIPSA  
DALIAS  
alhaurín de la torre



"Las imágenes del edificio no tienen carácter contractual; son orientativas y pueden sufrir variaciones a lo largo del proyecto."

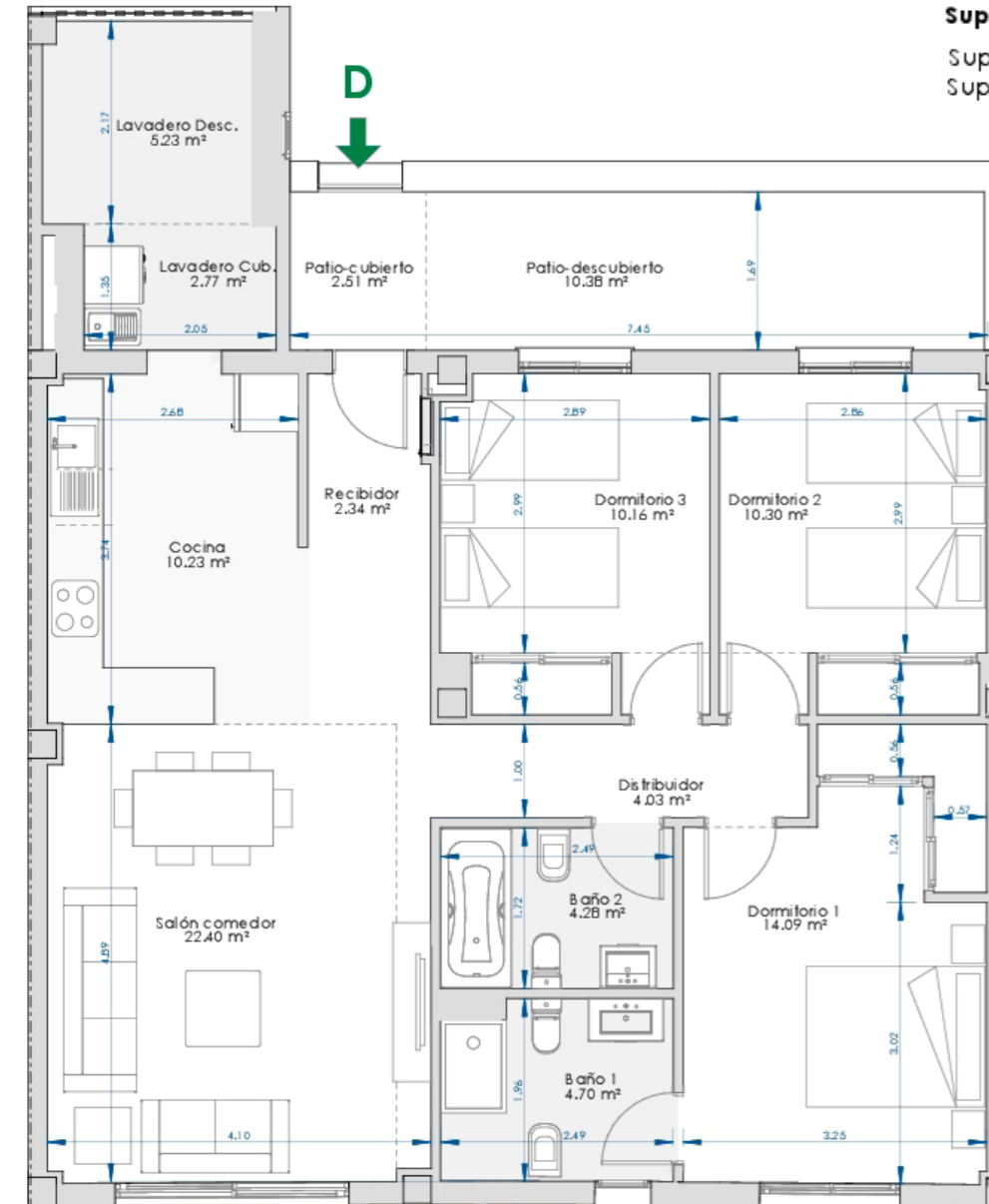


"Las imágenes del edificio no tienen carácter contractual; son orientativas y pueden sufrir variaciones a lo largo del proyecto."

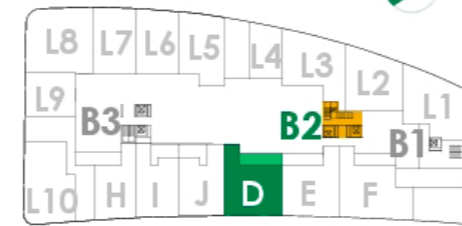
# PLANOS DE VIVIENDAS

## SUPERFICIES VIVIENDA BLOQUE 2-BAJO D

Superficie Útil:	85,12 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	120,06 m <sup>2</sup>
<b>Superficies/Decreto 218/2005</b>	
Superficie Útil:	90,51 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	126,62 m <sup>2</sup>

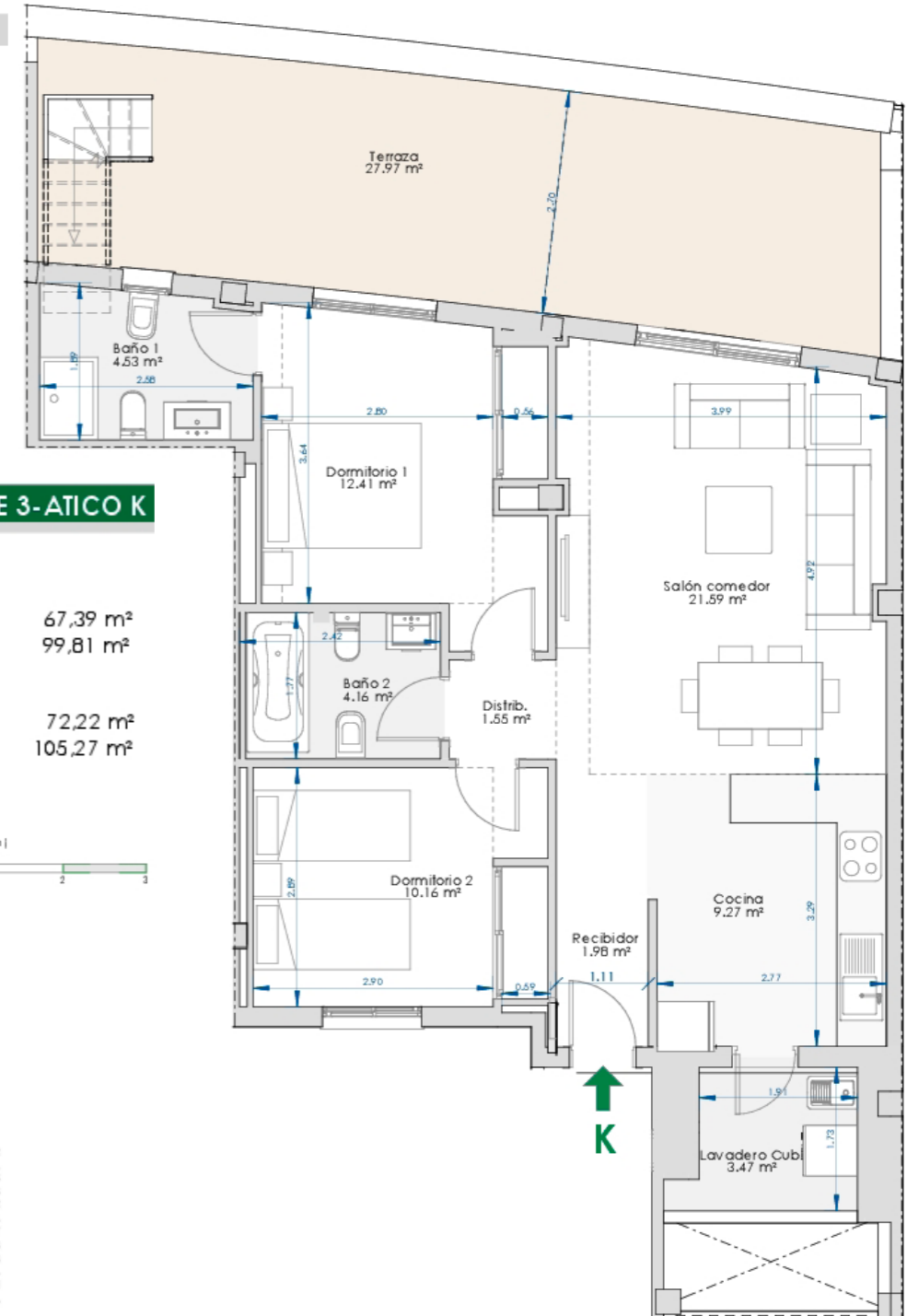
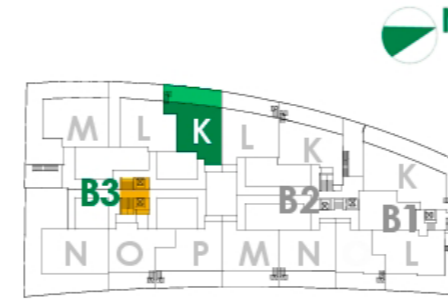


## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN. EN EL CUADRO DE SUPERFICIES, LAS TERRAZAS Y LAVADEROS CUBIERTOS CERRADOS A 3 CARAS ESTÁN COMPUTADOS AL 100%, LAS TERRAZAS CERRADAS A 2 CARAS ESTÁN COMPUTADAS AL 50% Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LOS METROS CUADRADOS DE TERRAZAS DESCUBIERTAS, PATIOS Y SOLARIUM. SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA.

## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



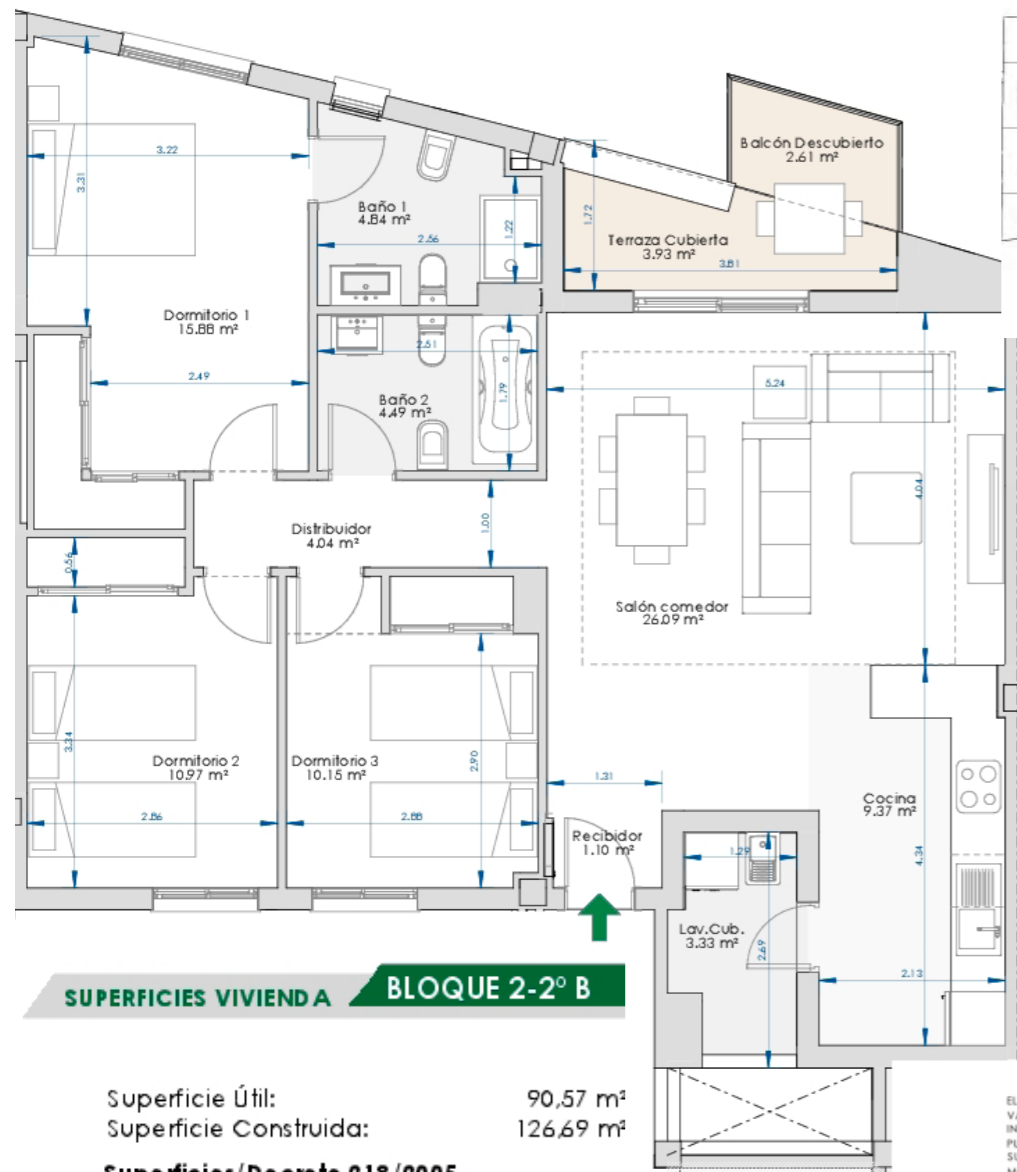
## SUPERFICIES VIVIENDA BLOQUE 3-ATICO K

Superficie Útil:	67,39 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	99,81 m <sup>2</sup>
<b>Superficies/Decreto 218/2005</b>	
Superficie Útil:	72,22 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	105,27 m <sup>2</sup>



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN. EN EL CUADRO DE SUPERFICIES, LAS TERRAZAS Y LAVADEROS CUBIERTOS CERRADOS A 3 CARAS ESTÁN COMPUTADOS AL 100%, LAS TERRAZAS CERRADAS A 2 CARAS ESTÁN COMPUTADAS AL 50% Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LOS METROS CUADRADOS DE TERRAZAS DESCUBIERTAS, PATIOS Y SOLARIUM. SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA.

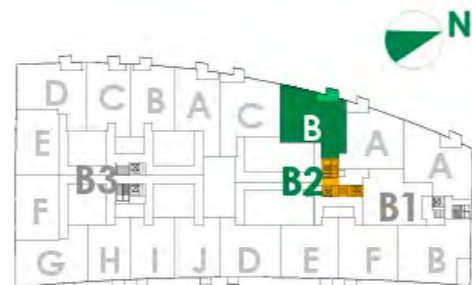
# PLANOS DE VIVIENDAS



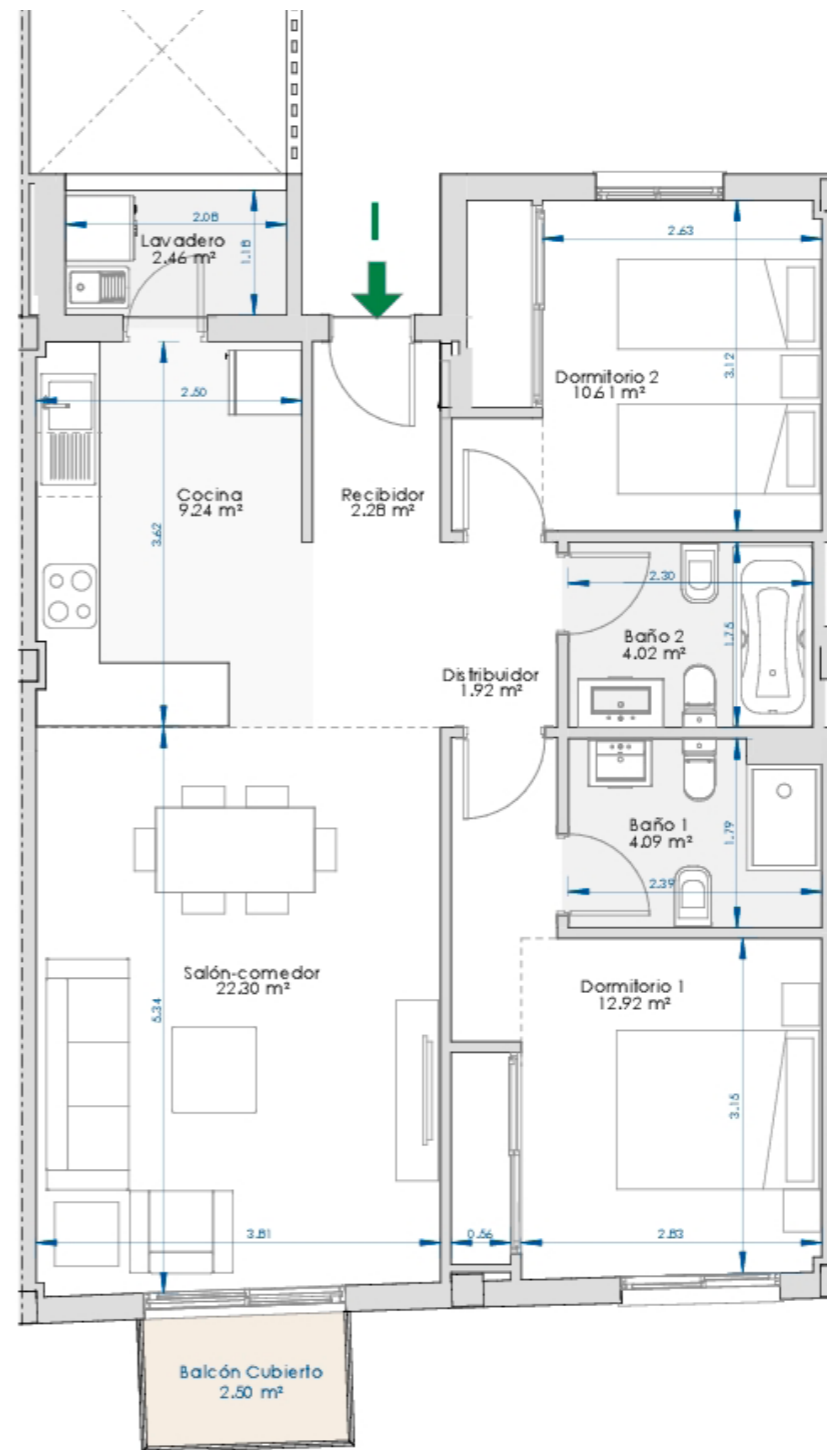
## SUPERFICIES VIVIENDA BLOQUE 2-2° B

Superficie Útil:	90,57 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	126,69 m <sup>2</sup>
<b>Superficies/Decreto 218/2005</b>	
Superficie Útil:	91,87 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	125,79 m <sup>2</sup>

## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MÉRAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN. EN EL CUADRO DE SUPERFICIES, LAS TERRAZAS Y LAVADEROS CUBIERTOS CERRADOS A 3 CARAS ESTÁN COMPUTADOS AL 100%, LAS TERRAZAS CERRADAS A 2 CARAS ESTÁN COMPUTADAS AL 50% Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LOS METROS CUADRADOS DE TERRAZAS DESCUBIERTAS, PATIOS Y SOLARIUM. SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA.



## SUPERFICIES VIVIENDA BLOQUE 3-1° I

Superficie Útil:	70,05 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	96,90 m <sup>2</sup>
<b>Superficies/Decreto 218/2005</b>	
Superficie Útil:	70,05 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	96,90 m <sup>2</sup>

## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MÉRAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN. EN EL CUADRO DE SUPERFICIES, LAS TERRAZAS Y LAVADEROS CUBIERTOS CERRADOS A 3 CARAS ESTÁN COMPUTADOS AL 100%, LAS TERRAZAS CERRADAS A 2 CARAS ESTÁN COMPUTADAS AL 50% Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LOS METROS CUADRADOS DE TERRAZAS DESCUBIERTAS, PATIOS Y SOLARIUM. SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA.

# PLANOS DE VIVIENDAS

## SUPERFICIES VIVIENDA BLOQUE 2 - 1º F

Superficie Útil:	88,06 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	122,44 m <sup>2</sup>
<b>Superficies/Decreto 218/2005</b>	
Superficie Útil:	88,05 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	122,44 m <sup>2</sup>

### VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN. EN EL CUADRO DE SUPERFICIES, LAS TERRAZAS Y LAVADEROS CUBIERTOS CERRADOS A 3 CARAS ESTÁN COMPUTADOS AL 100%, LAS TERRAZAS CERRADAS A 2 CARAS ESTÁN COMPUTADAS AL 50% Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LOS METROS CUADRADOS DE TERRAZAS DESCUBIERTAS, PATIOS Y SOLARIUM. SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA.

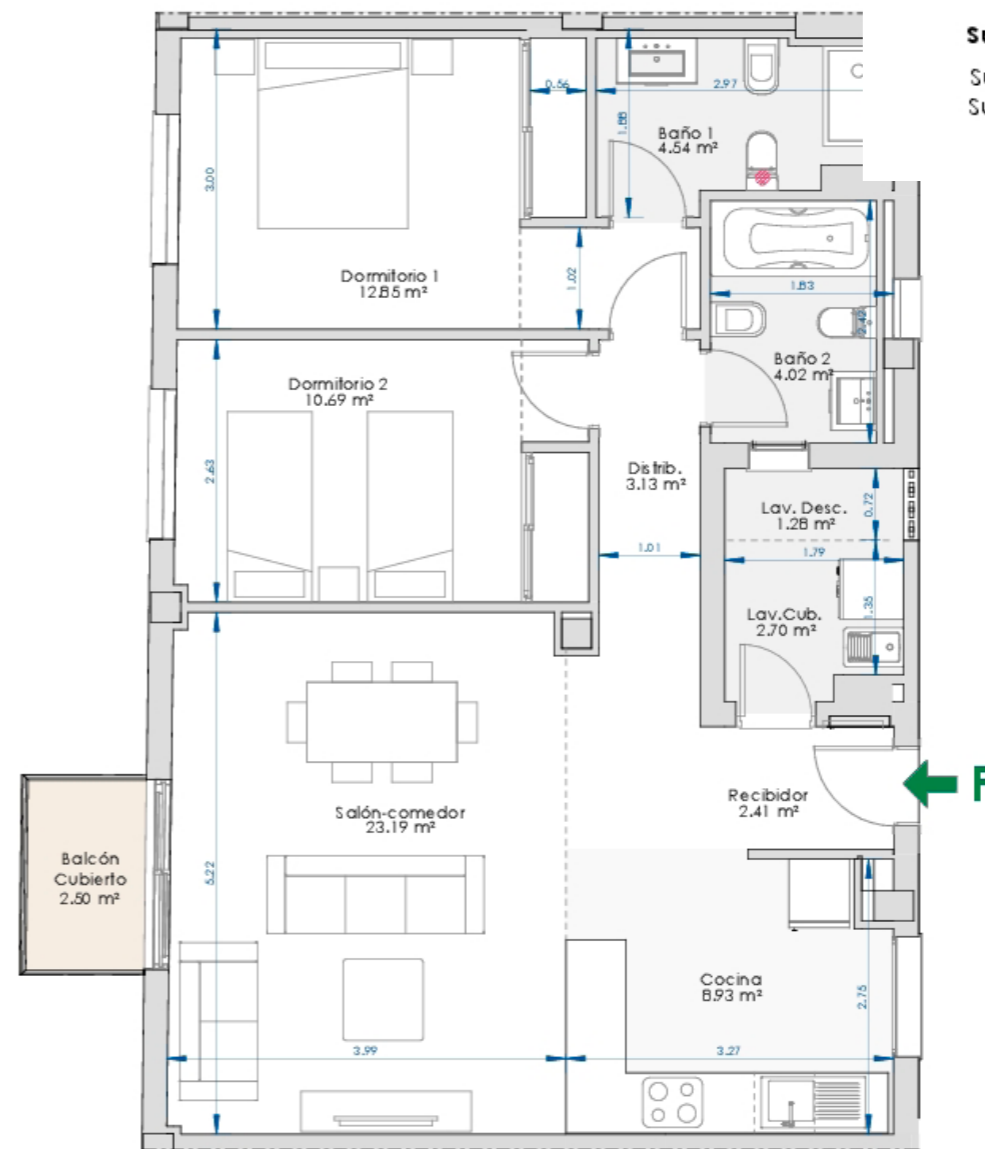
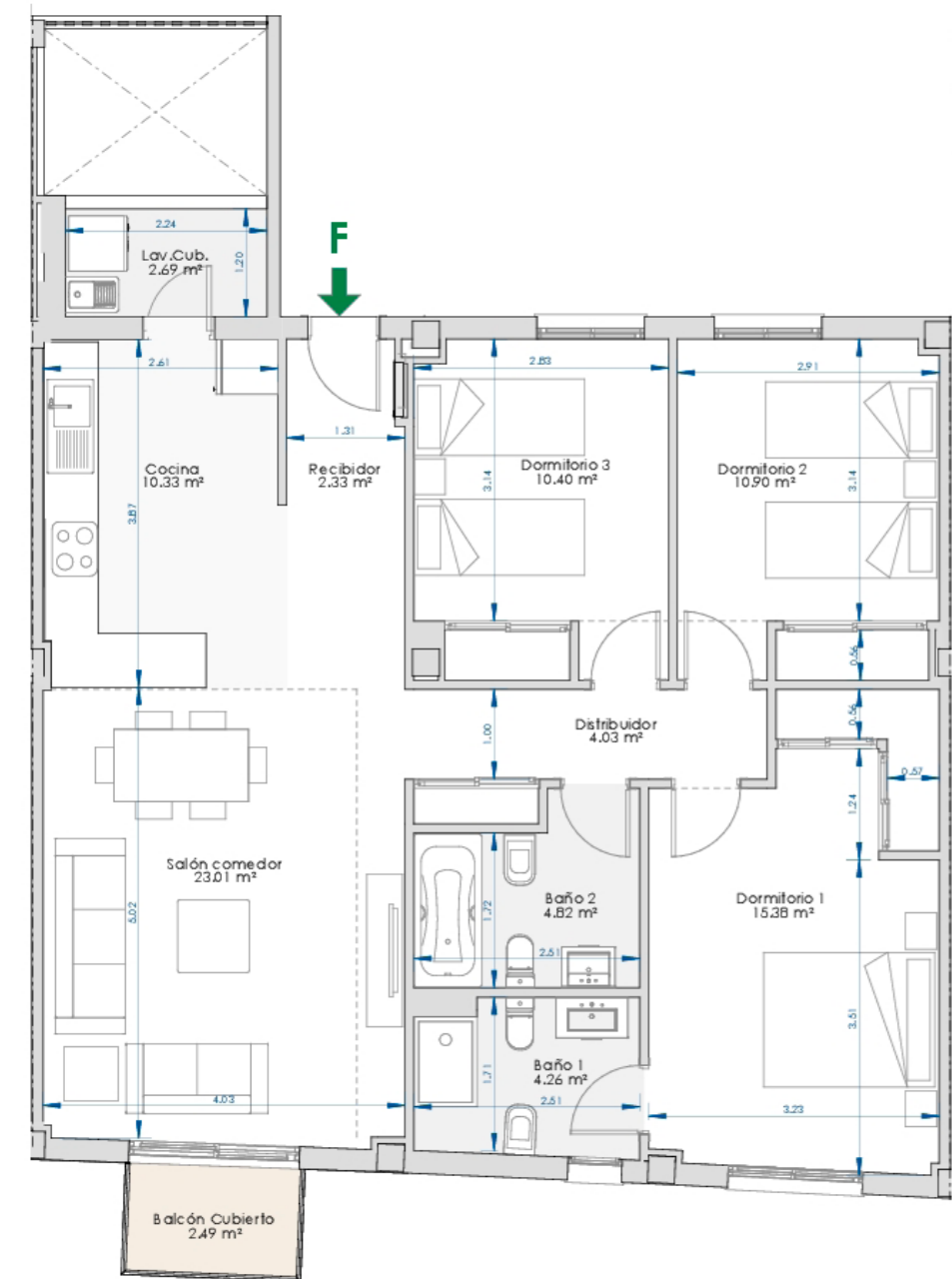
## SUPERFICIES VIVIENDA BLOQUE 3-1º F

Superficie Útil:	72,36 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	103,18 m <sup>2</sup>
<b>Superficies/Decreto 218/2005</b>	
Superficie Útil:	73,00 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	104,01 m <sup>2</sup>

### VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN. EN EL CUADRO DE SUPERFICIES, LAS TERRAZAS Y LAVADEROS CUBIERTOS CERRADOS A 3 CARAS ESTÁN COMPUTADOS AL 100%, LAS TERRAZAS CERRADAS A 2 CARAS ESTÁN COMPUTADAS AL 50% Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LOS METROS CUADRADOS DE TERRAZAS DESCUBIERTAS, PATIOS Y SOLARIUM. SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA.



## MEDIO AMBIENTE

EDIPSA es una empresa preocupada por el medio ambiente, por ello hemos adquirido el compromiso de realizar viviendas construidas de manera más sostenible.

En este afán de mejora contamos con certificado AENOR en nuestro sistema de Gestión Ambiental.

Hemos rediseñado nuestros procesos para lograr ser más eficientes en el gasto energético, reducir las emisiones de CO2 y gestionar mejor los residuos en fase de construcción, favoreciendo la reutilización y reciclaje de los mismos.

Los criterios de sostenibilidad medioambiental influyen en nuestra construcción en todas las etapas del ciclo de vida de nuestros proyectos, desde la planificación y diseño, teniendo en cuenta orientación, distribución de espacios, elección de materiales, empleo de equipos e instalaciones más eficientes; mejorando la calidad de vida de los usuarios de nuestras viviendas.

### MEDIDAS EFICIENTES

#### DISEÑO

- Mejora del aislamiento de la envolvente de edificio con la elección de materiales más eficientes para su utilización en el aislamiento térmico de fachadas y cubiertas.
- El diseño de huecos en el edificio mejora las entradas de luz en las estancias, optimizándose con barandillas acristaladas.
- El diseño de los tendederos proporciona zonas ventiladas al aire libre, cubiertas para mayor ahorro energético.
- La gestión de residuos durante el proceso de ejecución de la construcción.

## MEDIDAS EFICIENTES

### ASCENSORES

- Ascensores de última generación con motores de bajo consumo, iluminación LED y sistema de apagado automático cuando el ascensor no esté en uso.

### CLIMATIZACIÓN

- Climatización con preinstalación para motores de máquinas en cada vivienda.

### AHORRO DE AGUA

- En vivienda los inodoros disponen de doble descarga, las griferías poseen aireadores y los teléfonos de ducha poseen limitador de caudal.

### INSTALACIONES INTERIORES

- Instalación para lavadora y para lavavajillas con tomas de agua fría y de agua caliente, lo que da la posibilidad de instalar electrodomésticos bitérmicos.
- Instalación de iluminación led en todas las zonas comunes con reloj o detectores de presencia.
- Preinstalación en cada plaza de aparcamiento de puntos de suministro eléctrico para recarga de vehículos.

### ELECTRODOMÉSTICOS

- Los electrodomésticos instalados en cocina tienen calificación energética A.

# MEDIDAS EFICIENTES

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura puente térmico que reduce las pérdidas energéticas. El acristalamiento en ventanas y puertas de fachada se realiza con vidrio doble termoacústico y diferentes espesores según su ubicación en fachada, mejorando de esta manera el aislamiento térmico y consiguiendo una temperatura interior mas homogénea.

## VENTILACIÓN INTERIOR

- La vivienda está ventilada de forma continua con sistema mecánico para mayor confort. Las ventanas poseen microventilación decidiendo en cada momento si dejarlo abierto o cerrado.

## ENERGÍA SOLAR

- El edificio dispone en cubierta de paneles solares como aporte principal del agua caliente sanitaria llegando al 70% de la demanda. En cada vivienda se instalan intercambiadores de alta eficiencia y como apoyo dispone de un calentador eléctrico cuya calificación energética es A.

Todas estas MEDIDAS EFICIENTES favorecen a:

REDUCIR LA FACTURA ENERGÉTICA  
PROPORCIONAR MAYOR CONFORT Y BIENESTAR



## INFORMACIÓN Y SEGUROS

- Cantidades entregadas durante la construcción avaladas conforme a lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), según redacción dada por la Ley 20/2015, de 14 de julio, a cuenta del vendedor.
- Asimismo, conforme a lo establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación, el vendedor suscribirá la póliza de Seguro Decenal, designando una empresa para el control de la calidad en cimentación y estructura, tanto en proyecto como en ejecución de obra.
- El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.
- A la entrega de la vivienda, se constituirá un fondo de comunidad con la entrega de 300,00 euros por parte del propietario de cada vivienda.
- Libro de garantía de cada una de las unidades de obra, conteniendo además documentación e instrucciones de uso de la vivienda y del conjunto, a la entrega de la vivienda. Asimismo, estará a disposición del cliente el Libro del Edificio con el contenido establecido por la normativa vigente en materia de vivienda.







VIVIENDAS  
AMPLIAS  
MODERNAS  
CÓMODAS  
EFICIENTES

...



Oficina de Ventas:  
Avenida Presidente Adolfo Suárez - s/n - 29130  
Alhaurín de la Torre - Málaga

686 86 92 29

V20210128

