

AZAHAR

— CONJUNTO RESIDENCIAL —



AZAHAR

— CONJUNTO RESIDENCIAL —



EDIPSA es una empresa familiar con una trayectoria de más de 60 años. Comenzó su andadura en 1958 con los proyectos que inició D. Francisco Porras Fontiveros, fundador de la sociedad.

Actualmente dirige la empresa la segunda generación de la familia, habiéndose incorporado a la misma también miembros de la tercera.

EDIPSA ha centrado su actividad en Málaga y su provincia, habiendo desarrollado proyectos inmobiliarios residenciales en distintos municipios directamente o a través de la participación en diversas sociedades.

En la actualidad, mantiene una cartera de suelo de más de dos mil viviendas.

Asociada a los proyectos promovidos por EDIPSA se encuentra la sociedad CONEDIPSA, que es la encargada de la construcción de los mismos. CONEDIPSA junto a EDIPSA participa desde la fase de diseño, encargándose del presupuesto, la ejecución y la postventa. Esta labor conjunta e integral del ciclo inmobiliario que realizan ambas empresas está reconocida a través de los sellos otorgados por AENOR en materia de Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente.

Así mismo es destacable su participación como copropietario en el proyecto comercial MUELLE UNO PUERTO DE MÁLAGA y el compromiso que mantiene con la cultura por medio de su participación en la FUNDACIÓN MÁLAGA y el patrocinio del ciclo de conciertos de CONCERTO MÁLAGA.

Una promoción única y exclusiva

PROYECTO

El Conjunto Residencial “Edipsa Azahar” es un edificio exclusivo cuidadosamente diseñado y compuesto por 16 luminosas viviendas distribuidas en un único bloque de planta baja más tres alturas y ático, todas ellas orientadas hacia el sur.

El edificio tiene un sótano común al que se accederá desde la rampa de vehículos y desde cada uno de los dos portales que lo conforman.

Las viviendas se disponen en planta baja, 1ª, 2ª, 3ª y ático, con la siguiente distribución:

- 8 viviendas de 2 dormitorios.
- 6 viviendas de 3 dormitorios.
- 2 áticos dúplex de 3 dormitorios.

Se ha proyectado un conjunto donde, con las ventajas de una

comunidad de reducida dimensión, puede tener todas las comodidades, tales como zonas comunes y de esparcimiento con zona de juegos y una piscina.

Como en las promociones que Edipsa ha realizado anteriormente en la zona, le ofreceremos la posibilidad de participar en la elección de algunas de las calidades de sus viviendas, ya que además de las tradicionales reformas admitidas en sus procedimientos de calidad, podrá elegir entre diversos tipos de azulejos o solerías.

En Edipsa estamos convencidos de que en el Conjunto Residencial “Edipsa Azahar” podrá encontrar una vivienda que se ajuste a sus expectativas, con la calidad y la garantía que distingue a nuestro producto del resto del mercado.

Gracias por su confianza.







Calle Violeta Friedman - Los Álamos - Torremolinos - Málaga

Una de las mejores ubicaciones de la provincia

LOCALIZACIÓN

El Conjunto Residencial "Edipsa Azahar" se encuentra ubicado en la calle Violeta Friedman de Torremolinos, entre el apeadero del tren de Cercanías de La Colina y el Paseo Marítimo, a escasos pasos del colegio Atenea.

Al ser una urbanización consolidada, en los alrededores existen diversos e importantes servicios, tales como colegios, institutos, guarderías, centros sanitarios, supermercados y zonas deportivas.

La parcela está perfectamente conectada tanto con la Avenida Manuel Fraga Iribarne (antigua Nacional 340), como con el Pa-

seo Marítimo, Playamar o Los Álamos. Además, la proximidad al apeadero del tren de Cercanías le confiere un valor añadido al facilitar el desplazamiento hacia Málaga, con parada en el aeropuerto, y Fuengirola.

Los servicios disponibles, su ubicación y la facilidad de comunicación, le permiten ser primera vivienda para actuales residentes de Torremolinos o de otros municipios que quieran disfrutar del privilegio de vivir bien conectados y cerca del mar e igualmente puede tener el carácter de segunda vivienda para cualquier familia, de Málaga u otras provincias, que pueden llegar al conjunto incluso sin necesidad de vehículo.



Un entorno privilegiado para el disfrute

ENTORNO

Pasear o montar en bicicleta. Ir a la playa o quedarse en la piscina. Ir al centro comercial o al centro. Cenar en la terraza o ir al chiringuito.

Vamos a dotar al Conjunto Residencial "Edipsa Azahar" de todas las comodidades para que las dudas que puedan tener sus propietarios sólo sean como las enumeradas.

Además, el conjunto está rodeado de amplios bulevares creados en recientes desarrollos del municipio que permiten la cómoda conexión con otras zonas como el centro o La Carihuela en un cómodo paseo.

El magnífico Paseo Marítimo conecta todo el litoral de Torremolinos y está a dos pasos del proyecto.







AZAHAR

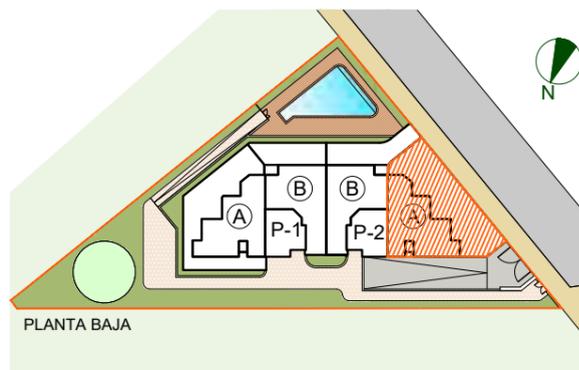
— CONJUNTO RESIDENCIAL —



AZAHAR

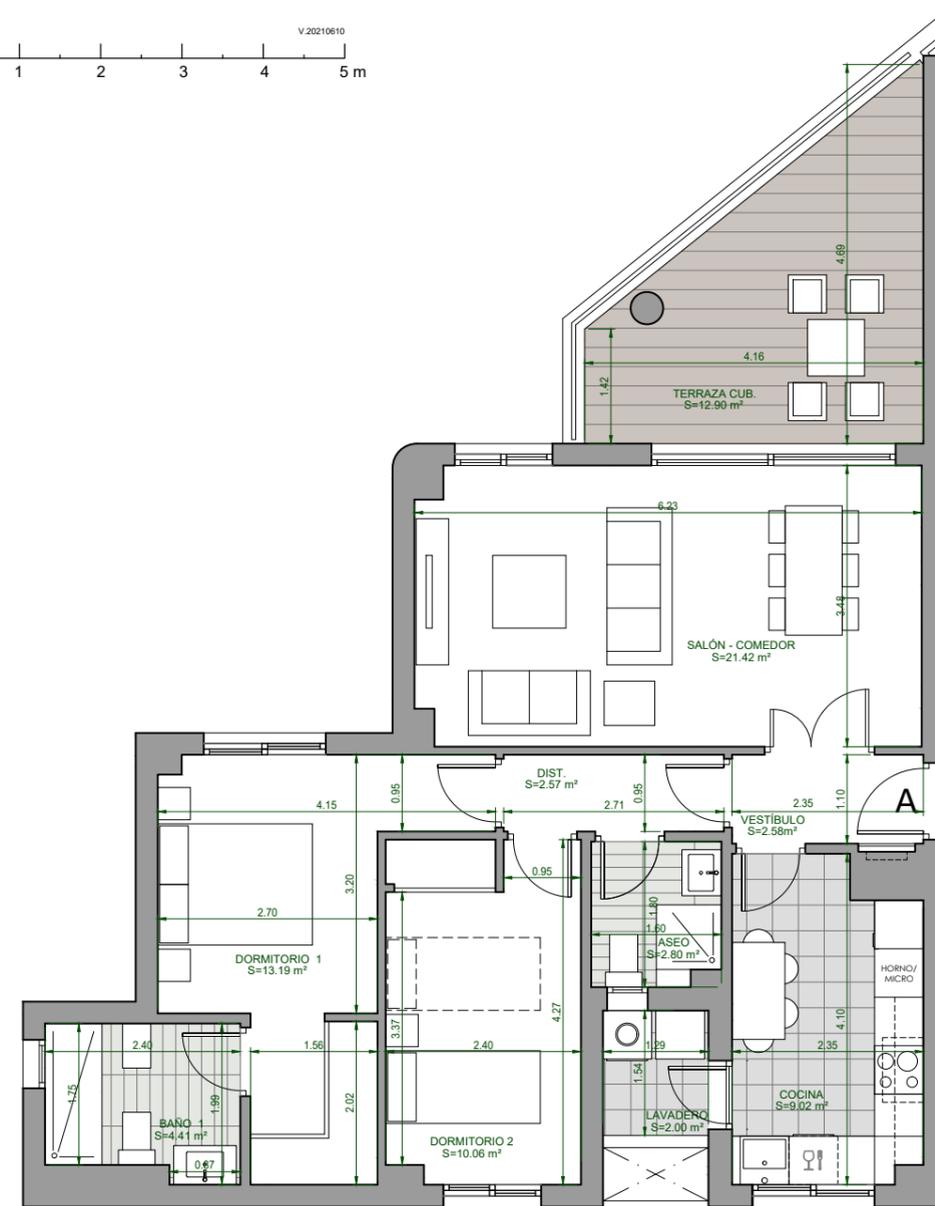
— CONJUNTO RESIDENCIAL —

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



SUPERFICIES VIVIENDA PORTAL 2 - BAJO A

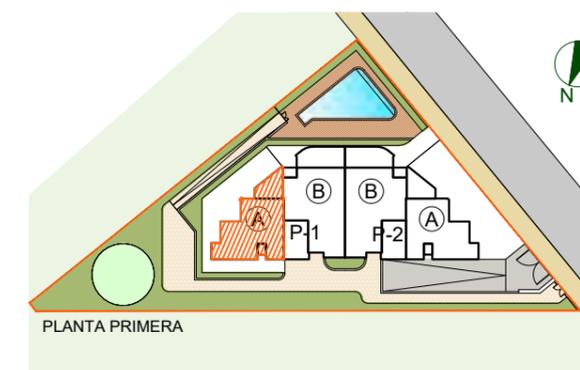
| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL: | 81.16 m ² |
| SUP. CONST: | 112.81 m ² |
| <u>SUPERF./ DECRETO 218/2005:</u> | |
| SUP. ÚTIL: | 82.98 m ² |
| SUP. CONST: | 115.07 m ² |



AZAHAR

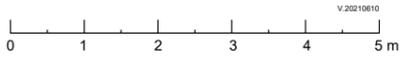
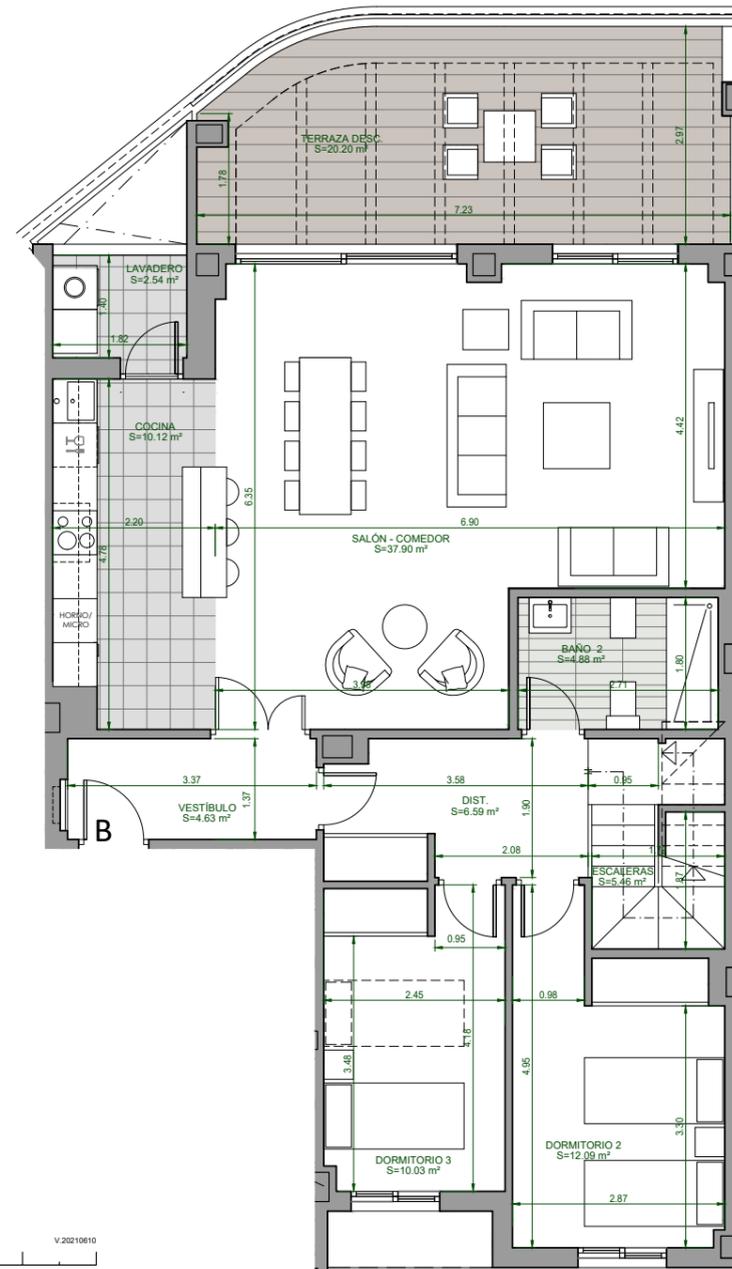
— CONJUNTO RESIDENCIAL —

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



SUPERFICIES VIVIENDA PORTAL 1 - 1º A

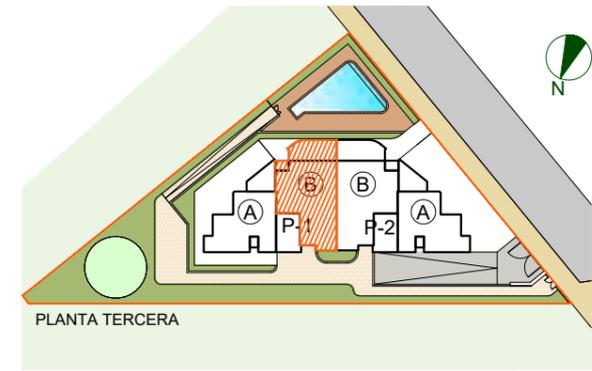
| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL: | 80.95 m ² |
| SUP. CONST: | 112.40 m ² |
| <u>SUPERF./ DECRETO 218/2005:</u> | |
| SUP. ÚTIL: | 72.66 m ² |
| SUP. CONST: | 104.11 m ² |



AZAHAR

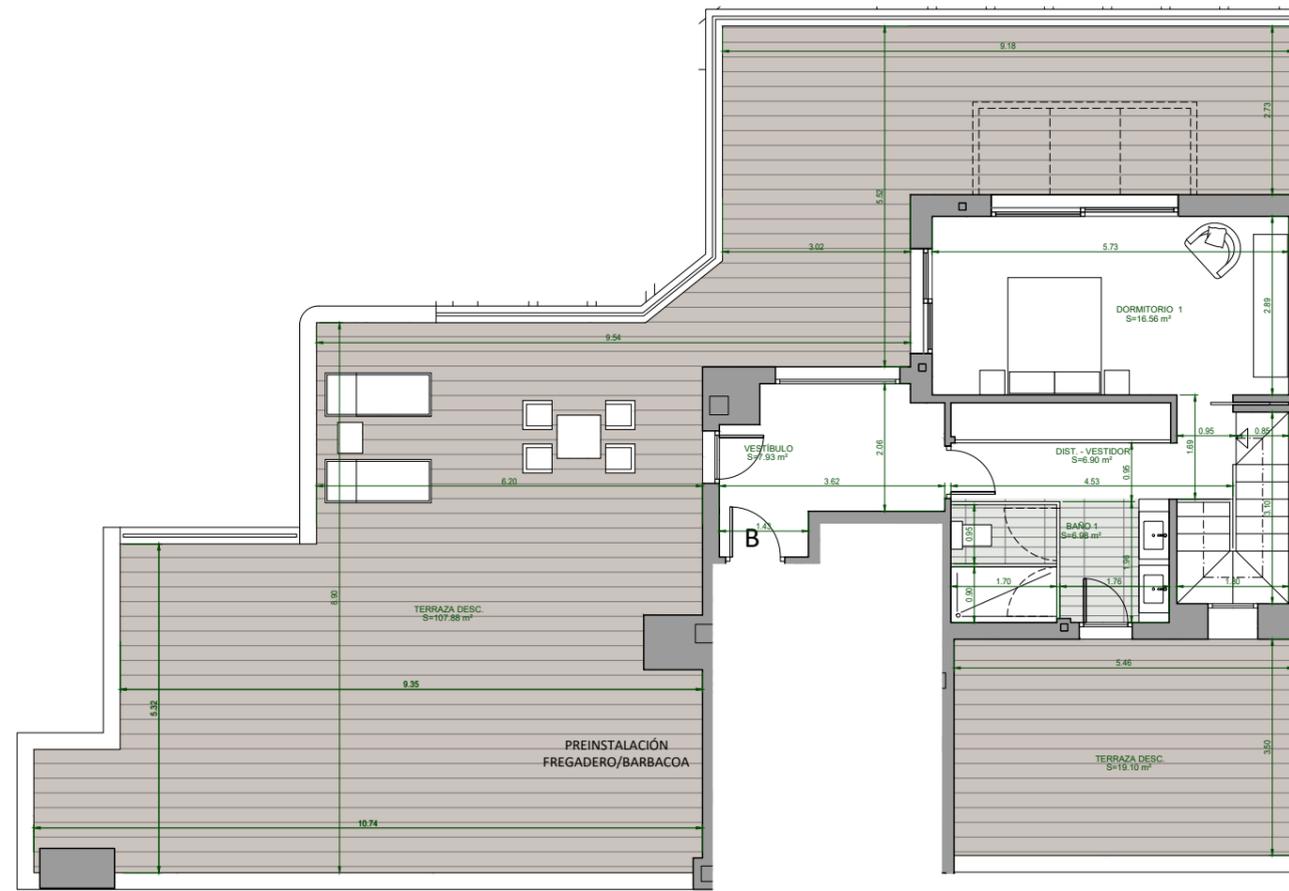
CONJUNTO RESIDENCIAL

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



SUPERFICIES VIVIENDA PORTAL 1 - 3ºB DUPLEX

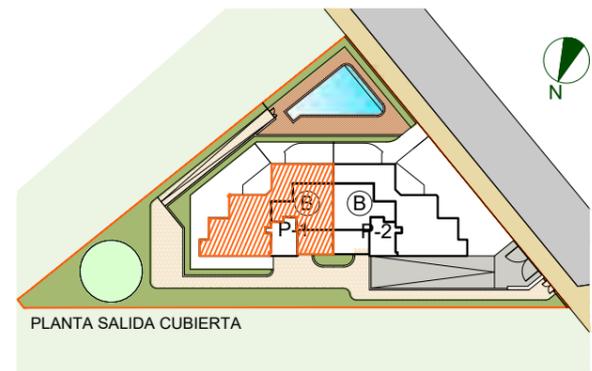
| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL: | 132.61 m ² |
| SUP. CONST: | 184.68 m ² |
| <u>SUPERF. / DECRETO 218/2005:</u> | |
| SUP. ÚTIL: | 143.08 m ² |
| SUP. CONST: | 212.03 m ² |



AZAHAR

CONJUNTO RESIDENCIAL

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



SUPERFICIES VIVIENDA PORTAL 1 - 3ºB DUPLEX

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL: | 132.61 m ² |
| SUP. CONST: | 184.68 m ² |
| <u>SUPERF. / DECRETO 218/2005:</u> | |
| SUP. ÚTIL: | 143.08 m ² |
| SUP. CONST: | 212.03 m ² |

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación se realizará garantizando la estabilidad estructural, según proyecto visado.
- Estructura se realizará con hormigón armado, con forjados reticulares y losas de hormigón armado.

FACHADA

- Fachada enfoscada y pintada con pintura pétreo de color blanco ejecutada con ladrillo cerámico macizo de ½ pie de espesor enfoscados interiormente, aislamiento térmico en cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interiormente con doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento.
- Barandillas de terrazas de cristal realizadas con vidrio de seguridad combinadas con petos enfoscados y pintados.

DIVISIONES VIVIENDA CON ZONAS COMUNES Y ENTRE VIVIENDAS

- Paredes medianeras de separación entre vivienda y zonas comunes se

ejecutan con ½ pie de ladrillo fonoresistente con guarnecido y enlucido de yeso hacia zona común y con guarnecido de yeso en la cara de la vivienda y trasdosado con doble placa de yeso laminado en la vivienda, con su correspondiente aislamiento.

- Paredes medianeras de separación entre distintas viviendas se ejecutan con ½ pie de ladrillo fonoresistente con guarnecido de yeso en ambas caras, trasdosado con doble placa de yeso laminado en ambas viviendas, con su correspondiente aislamiento.

TABIQUERÍA

- Separaciones en el interior de la vivienda se realizan con tabiquería seca con aislamiento compuesta con doble placa de yeso laminado a ambos lados y aislamiento, a excepción de baños y cocinas donde irá una placa simple resistente a la humedad para revestir con azulejo cerámico o terminación en pintura, en el lado del cuarto húmedo, con su correspondiente aislamiento.

CUBIERTAS

- Terraza técnica en las que están situadas las unidades exteriores de los equipos de aerotermia, terminadas como cubierta plana invertida no transitable con impermeabilización, aislamiento térmico sobre vivienda y protección con grava, en ellas se dispondrá de bancadas flotantes para el apoyo de instalaciones.
- Terrazas planas invertidas transitables acabadas con pavimento porcelánico con impermeabilización y aislamiento térmico sobre vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas exteriores de vivienda (abatibles, correderas y oscilobatientes según su situación), con perfilaría de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con doble vidrio termoacústico con capa de baja emisividad de diferentes espesores según su ubicación en fachada, color a elegir por dirección facultativa.
- Persianas motorizadas de aluminio con capialzado de pvc sistema compacto, en dormitorios y salón.

- Persianas de seguridad en bajos y torreón de ático, con rejas en baños, cocina y lavadero.
- Lavadero con puerta abatible con cristal traslúcido y tendedero protegido con celosías de lamas de vidrio.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad con sistema antibumping, acabada en su cara interior con panelado a juego con carpintería interior y herrajes en acero y en su cara exterior con panelado superior a techo según diseño dirección facultativa.
- Puertas interiores de la vivienda de alma maciza en DM y junta isofónica, lacadas en blanco según diseño expuesto en caseta de ventas con herrajes en acero, con condena en baños y dormitorio principal.
- Puerta de cocina con vidrio traslúcido.
- Puerta de salón de doble hoja con vidrio traslúcido.
- Armarios modulares tipo block con puertas abatibles a juego con el resto

de vivienda, lacadas en blanco y módulo interior incluyendo balda y barra de colgar.

- Opciones extra con coste adicional en protocolo de procedimiento de reforma.

SOLERÍAS VIVIENDAS

- Todas las viviendas tienen aislamiento acústico contra impactos bajo la solería.
- Solería general vivienda en vestíbulo, distribuidor, salón, cocina, lavadero y dormitorios: Gres porcelánico rectificado 60x60 con rodapié a juego, modelo Pearl de Gunni & Trentino.
- Solería de terrazas cubiertas y descubiertas de vivienda: Gres porcelánico rectificado 60x60 con rodapié a juego, modelo Pearl de Gunni & Trentino.
- Opciones extra con coste adicional en protocolo de procedimiento de reforma.

SOLERÍAS Y REVESTIMIENTOS EN COCINAS Y BAÑOS

- Revestimiento de Cocina será el mis-

MEMORIA DE CALIDADES

mo que el resto de vivienda con terminación en pintura hidrófuga excepto frente de muebles que llevarán la terminación de la encimera elegida.

- Revestimiento de Lavadero de material cerámico de primera calidad, en paño zona húmeda serie Sould White Matt de Newker, con pavimento general de la vivienda y resto lavadero pintado con rodapié a juego.
- Revestimiento de Baño-1 de material cerámico de primera calidad, en paño completo en zona ducha y resto de paños con zócalo rematado con listelo de aluminio, modelo Tevere Sand Matt con pavimento a juego de Newker.
- Revestimiento de Baño-2 de material cerámico de primera calidad, en paño completo en zona ducha y resto de paños con zócalo rematado con listelo de aluminio, modelo Lava Grey y Lava Cinder con pavimento a juego Lava Grey de Newker.
- Opciones extra con coste adicional en protocolo de procedimiento de reforma.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco, con inodoro con cisterna de doble descarga, para ahorro de hasta un 60% de agua.
- Lavabo sobre encimera de porcelana en color blanco en baño-1 y mural en baño-2, con espejo e iluminación sobre él.
- Plato de ducha extraplano de resina con superficie texturizada antideslizante de primera calidad en color blanco en los dos baños.
- Griferías con aireadores para ahorro de agua y duchas con limitador de caudal.
- Grifería monomando con válvula automática en lavabo y bidé, con apertura en frío que reduce el consumo energético y limitador de caudal para ahorro de agua. Modelo Eurosmart Cosmopolitan de Grohe.
- Griferías de baños empotradas en ducha más conjunto con rociador en pared y soporte, flexo y ducha. Modelo Eurosmart Cosmopolitan de Grohe.
- Opciones extra con coste adicional en protocolo de procedimiento de reforma.

COCINAS

- Amueblamiento de cocina serie Zenit de Alvic, laminados con terminación laca láser satinada, con gola lacada y zócalo a juego.
- Electrodomésticos Balay (horno, microondas, placa inducción).
- Campana integrada con mando a distancia Frekam o similar.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de 50cm y grifería monomando de primera calidad.
- Encimera de Silestone canto recto pulido con revestimiento del mismo material menor grosor en pared bajo muebles altos.
- Salida de humos de campanas extractoras a cubierta.
- Detectores de humo en cocinas.
- Opciones extra con coste adicional en protocolo de procedimiento de reforma.

FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Falso techo continuo de placa de yeso laminada en toda la vivienda con foseado perimetral decorativo en salón, realizado con placa hidrófuga en baños y cocina, atornilladas a perfiles

de acero galvanizado, con registros para instalaciones.

- Falsos techos en terrazas cubiertas de vivienda con lamas de aluminio en color oscuro.
- Pintura plástica fungicida blanca en techos y paredes del interior de la vivienda con clasificación A+ en calidad interior del aire.

FONTANERÍA

- Sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización por aerotermia, con un gran ahorro energético y reducción de las emisiones de CO2 respecto a energías convencionales.
- Tuberías de polietileno reticulado aisladas según normativa.
- Toma de agua bitérmica en lavadora y lavavajillas.
- Toma de agua fría en terrazas cubiertas, descubiertas, lavaderos y jardines privados.

SANEAMIENTO

- Instalación según CTE con tuberías de pvc en bajantes y red de pequeña evacuación con sistema insonoro de

Terrain y con soportación de abrazaderas isofónicas.

- Colectores de recogida de saneamiento en sótano en pvc serie C hasta puntos de conexión.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Mecanismos eléctricos en color blanco a elegir por dirección facultativa.
- Iluminación led en baños sobre lavabo.
- Plafones estancos en terrazas.
- Luz de emergencia en pasillo de vivienda.
- Circuito independiente para frigorífico.
- Instalación domótica básica en las viviendas con control wifi de iluminación en salón y dormitorio principal, control de persianas en salón y dormitorio principal, detector de inundación en baños y cocina, detector de humos en cocina.
- Videoportero a color en vestíbulo de vivienda con receptor en entrada al conjunto y en entrada de portales, con

llavero de apertura automática.

- Opciones extra con coste adicional en protocolo de procedimiento de reforma.

TELECOMUNICACIONES

- Toma de fibra en salón.
- Tomas de TV en salón, dormitorios, terraza y cocina no integrada.
- Tomas de datos en salón, dormitorios y cocina no integrada.
- Instalación de antena analógica, digital y preinstalación de parabólica.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización (frio-calor) mediante unidad de fancoil en techo de baño y conductos en salón y dormitorios de la vivienda con producción de energía individual en cubierta empleando equipos aerotérmicos.
- Termostato de control digital que dará servicio a fancoil y equipo de aerotermia.
- Opciones extra con coste adicional en protocolo de procedimiento de reforma.

MEMORIA DE CALIDADES

VENTILACIÓN EN VIVIENDAS

- Ventilación permanente controlada en cada vivienda que asegura la renovación en toda la vivienda según CTE, sistema doble flujo con recuperador de calor.

ZONAS COMUNES

- Recinto privado.
- Piscina colectiva cloración salina con duchas e iluminación nocturna.
- Zonas ajardinadas con riego automático.
- Parque infantil.
- Ascensores de bajo consumo.
- Buzones inteligentes individuales por vivienda.
- Hormigón impreso en exteriores comunes.
- Preinstalación de CCTV.

PORTALES Y DISTRIBUIDORES DE PLANTA

- Portales solados en gres porcelánico de primera calidad con felpudo encastado en acceso a portal.
- Paredes y techos según diseño dirección facultativa, con pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos con decoraciones en porcelánico, aluminio y madera.
- Peldaños de escaleras con gres porcelánico primera calidad y rodapié a juego con resto solería portal.
- Distribuidores de planta en gres porcelánico de primera calidad.
- Iluminación led controlada por detectores de presencia en portales, distribuidores de planta y sótanos de aparcamientos.

SÓTANO DE APARCAMIENTOS Y TRASEROS

- Pavimento de terminación: Hormigón pulido.
- Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático con mando a distancia.
- Sistema de control de accesos a sótano de trasteros y aparcamientos.

- Sistema de detección de incendios y CO2 formado por sensores, sirenas y sistema automatizado de ventilación.
- Sistema de extinción de incendios formado por BIES, grupo contraincendios, extintores portátiles.
- Trasteros pintados con pintura plástica lisa y solados con plaqueta cerámica.
- Preinstalación para recarga de vehículos en cada plaza de aparcamiento a la centralización eléctrica de su portal.

OTRAS INSTALACIONES

- Viviendas en planta baja con jardín de uso privado y césped artificial de primera calidad en zona no solada.
- Opcional-1 con coste adicional por reforma: Instalación de jacuzzi en terrazas de ático.
- Opcional-2 con coste adicional por reforma: Instalación de ducha en terrazas de ático.
- Opcional-3 con coste adicional por reforma: Instalación de armario para cocina exterior en ático.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Mejoras constructivas de aislamiento

- para optimizar el consumo energético y garantizar el confort del usuario.
- Sistemas de climatización y ventilación eficientes.
- Uso de iluminación led combinado con detectores de presencia en zonas comunes para garantizar consumo y óptimo ahorro energético.
- Uso de griferías y sanitarios de bajo consumo para para mayor eficiencia y menor consumo.
- Uso de electrodomésticos eficientes para mayor eficiencia y menor consumo.
- Uso de materiales respetuosos con el medio ambiente y que mejoran la calidad interior del aire en la vivienda.
- Calificación energética de proyecto: B.

INFORMACIÓN Y SEGUROS

- Cantidades entregadas durante la construcción avaladas conforme a lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), a cuenta del vendedor. Asimismo, conforme a lo establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación, el vendedor suscribirá la póliza de Seguro Decenal, designando una

- empresa para el control de la calidad en cimentación y estructura, tanto en proyecto como en ejecución de obra.
- Hipoteca: pendiente de constituir.
- Al firmar la escritura pública de propiedad el comprador habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos Documentados.
- El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.
- A la entrega de la vivienda, se constituirá un fondo de comunidad con la entrega de 600,00 Euros por parte del propietario de cada vivienda.
- Libro de garantía de cada una de las unidades de obra, conteniendo además documentación e instrucciones de uso de la vivienda y del conjunto, a la entrega de la vivienda. Asimismo, estará a disposición del cliente el Libro del Edificio con el contenido establecido por la normativa vigente en materia de vivienda.

EDIPSA es una empresa preocupada por el medio ambiente, por ello hemos adquirido el compromiso de realizar viviendas construidas de manera más sostenible.

En este afán de mejora contamos con certificado AENOR en nuestro sistema de Gestión Ambiental.

Hemos rediseñado nuestros procesos para lograr ser más eficientes en el gasto energético, reducir las emisiones de CO2 y gestionar mejor los residuos en fase de construcción, favoreciendo la reutilización y reciclaje de los mismos.

Los criterios de sostenibilidad medioambiental influyen en nuestra construcción en todas las etapas del ciclo de vida de nuestros proyectos, desde la planificación y diseño, teniendo en cuenta orientación, distribución de espacios, elección de materiales, empleo de equipos e instalaciones más eficientes; mejorando la calidad de vida de los usuarios de nuestras viviendas.

MEDIDAS EFICIENTES

DISEÑO

- En el diseño se ha tenido en cuenta la orientación y el soleamiento al que se verá sometido el edificio a lo largo del año.
- Mejora de la envolvente del edificio con la elección de materiales más eficientes para su utilización en el aislamiento térmico de fachadas y cubiertas, complementándose con pérgolas y jardineras para evitar soleamiento directo.
- Aislamiento térmico en suelos de planta baja y cubiertas.
- El diseño de huecos en el edificio mejora las entradas de luz en las estancias, optimizándose con barandillas acristaladas y amplias terrazas.
- Las zonas ajardinadas comunitarias proporcionan un espacio privado al aire libre.

ASCENSORES

- Ascensores de última generación con motores de bajo consumo, iluminación led y sistema de apagado automático cuando el ascensor no esté en uso.

CLIMATIZACIÓN

- El equipo interior elegido para dar frío y calor se ha solucionado con un equipo agua-aire, fancoil, de tipo techo. Este equipo irá conectado con el equipo hidráulico interior de la instalación de la Aerotermia.
- Para el sistema de distribución de la climatización en cada vivienda se ha previsto la instalación de una red de conductos por los techos de pasillos que conducirán la impulsión hasta todas las dependencias (excepto baños y cocinas no integradas), en las que se instalarán elementos de difusión mediante rejillas.
- Para el control del sistema se ha previsto un termostato de control digital que dará servicio al fancoil y al equipo de Aerotermia.

AHORRO DE AGUA

- Sistema de riego por goteo en las zonas comunes ajardinadas y regulado por centralita.
- En vivienda los inodoros disponen de doble descarga, las griferías poseen aireadores y los teléfonos de ducha poseen limitador de caudal.

INSTALACIONES INTERIORES

- Se dispondrá de medios eficientes destinados a atender una demanda orientada al bienestar térmico e higiene de las instalaciones de climatización y producción de agua caliente sanitaria. El objeto es conseguir un uso más racional de la energía, desde el punto de vista del ahorro energético, tanto económico para el usuario, como de la protección al medio ambiente.
- Sistema individual de producción de climatización y agua caliente sanitaria por Aerotermia, permitiendo un ahorro en la factura eléctrica y además consigue una importante reducción de emisiones de CO2 con respecto a las energías convencionales.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para el agua caliente sanitaria se ha previsto la instalación de un equipo de Aerotermia.

VENTILACIÓN INTERIOR

- La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo por medios mecánicos, mediante un sistema de extracción por cuartos húmedos y aporte de aire por dependencias secas mediante ventiladores mecánicos. Este sistema dispondrá de equipo de recuperación de calor con un rendimiento mínimo del 80%, que mediante una red de conductos y rejillas terminales darán servicio a cada habitación. Con este sistema se aprovecha la temperatura y la humedad del aire para lograr una ventilación óptima en las estancias. De esta manera reducimos el consumo energético de la instalación de climatización y además el aire que entra en el hogar está limpio y filtrado.

FONTANERÍA

- La instalación interior de vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte en cada local húmedo.
- Las tomas de lavavajillas y lavadora serán bitérmicas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

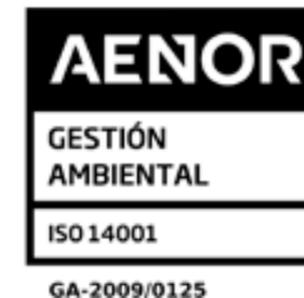
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico que reduce las pérdidas energéticas. El acristalamiento en ventanas y puertas de fachada se realiza con vidrio doble termoacústico con capa de baja emisividad y diferentes espesores según su ubicación en fachada, mejorando de esta manera el aislamiento térmico y consiguiendo una temperatura interior más homogénea.
- Sistema de oscurecimiento en salón y dormitorios mediante persianas de aluminio motorizadas.

OTRAS INSTALACIONES

- Instalación de iluminación led en todas las zonas comunes con reloj o detectores de presencia.
- Preinstalación en cada plaza de aparcamiento de puntos de suministro eléctrico para recarga de vehículos.

Todas estas MEDIDAS EFICIENTES contribuyen a:

**REDUCIR LA FACTURA ENERGÉTICA
PROPORCIONAR MAYOR CONFORT Y BIENESTAR**





Oficina de Ventas:
C/ Dr. Roberto Olarra s/n
29620 - Torremolinos - Málaga
951 944 908
650 466 045