

edipsa POSIDONIA





Más de 60 años

Quienes somos...

EDIPSA es una empresa familiar con una trayectoria de más de 60 años. Comenzó su andadura en 1958 con los proyectos que inició **D. Francisco Porras Fontiveros**, fundador de la sociedad.

Actualmente dirige la empresa la segunda generación de la familia, habiéndose incorporado a la misma también miembros de la tercera.

EDIPSA ha centrado su actividad en **Málaga** y su provincia, habiendo desarrollado proyectos inmobiliarios residenciales en distintos municipios directamente o a través de la participación en diversas sociedades. En la actualidad, mantiene una cartera de suelo de más de dos mil viviendas.

Asociada a los proyectos promovidos por EDIPSA se encuentra la sociedad **CONEDIPSA**, que es la encargada de la construcción de los mismos. CONEDIPSA junto a EDIPSA participa desde la fase de diseño, encargándose del presupuesto, la ejecución y la postventa. Esta labor conjunta e integral del ciclo inmobiliario que realizan ambas empresas está reconocida a través de los sellos otorgados por **AENOR** en materia de Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente.

Así mismo podemos destacar su participación como copropietario en el proyecto comercial **MUELLE UNO PUERTO DE MÁLAGA** y el compromiso que mantiene con la cultura por medio de su participación en la **FUNDACIÓN MÁLAGA** y el patrocinio del ciclo de conciertos de música clásica de **CONCERTO MÁLAGA**.





Proyecto

El Conjunto Residencial “**Edipsa Posidonia**” se encuentra ubicado entre la avenida Salvador Dalí y la calle Doctor Roberto Olarra, en el Sector R-2.6 del PGOU de Torremolinos, entre el apeadero del tren de cercanías de Los Álamos y el Sanatorio Marítimo. Enfrente de este conjunto se sitúa el colegio Atenea.

El C.R. “Edipsa Posidonia” está compuesto por **70 viviendas** repartidas en 2 bloques con 5 portales.

Las viviendas se disponen en planta baja, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y ático, con la siguiente distribución:

- 11 unidades de 4 dormitorios.
- 31 unidades de 3 dormitorios.
- 28 unidades de 2 dormitorios.

Se ha proyectado un conjunto residencial cerrado con acceso tanto a la calle Salvador Dalí como a la calle Doctor Roberto Olarra. En su interior, se dispondrán las zonas comunes y de esparcimiento donde destacan los **amplios jardines** y la zona de **piscina**. Además dispondrá de un **área de juegos infantil** y de **calistenia**.

También habrá un sótano común a todo el conjunto al que se accederá por la rampa de vehículos y desde cada portal.

En la zona ya existen diversos e importantes servicios, tales como colegios, institutos, guarderías, centros sanitarios, supermercados o zonas deportivas.

La parcela está perfectamente conectada tanto con la Avenida Manuel Fraga Iribarne (antigua Nacional 340), como con el Paseo Marítimo, Playamar o Los Álamos.

Como en las promociones que Edipsa ha realizado anteriormente en la zona, le ofreceremos la posibilidad de participar en la **elección de algunas de las calidades** de su vivienda, ya que además de las tradicionales reformas admitidas en sus procedimientos de calidad, podrá elegir entre diversos tipos de azulejos y solerías.

En Edipsa estamos convencidos de que en el Conjunto Residencial “Edipsa Posidonia” podrá encontrar una vivienda que se ajuste a sus expectativas, con la **calidad** y la **garantía** que distingue a nuestro producto del resto del mercado.

Gracias por su confianza.



Localización

Avenida Salvador Dalí
Torremolinos
Málaga

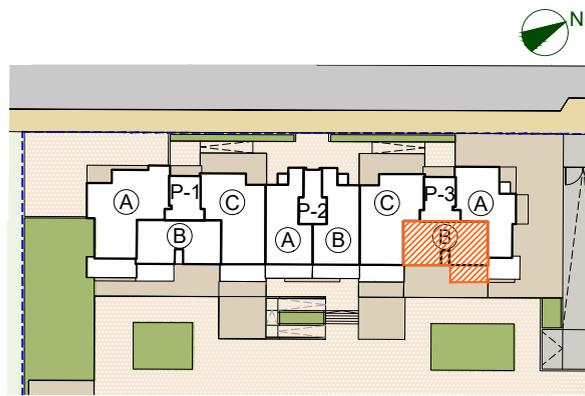
Puntos de interés

- Tren cercanías
- Aeropuerto
- Plaza Mayor
- Parque Comercial Bahía Azul
- Playa Los Álamos
- Hospital Marítimo
- Colegio Atenea
- Parador de Golf





VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



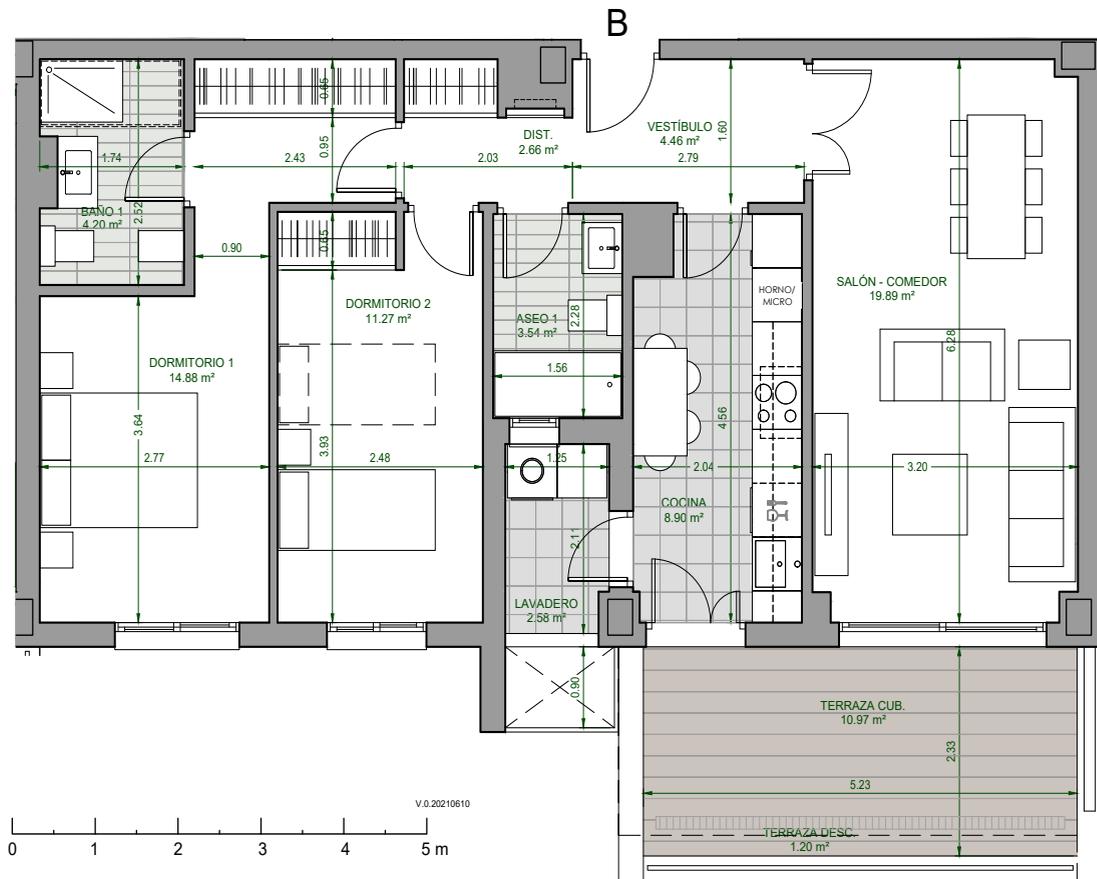
SUPERFICIES VIVIENDA

PORTAL 3 - 2º B

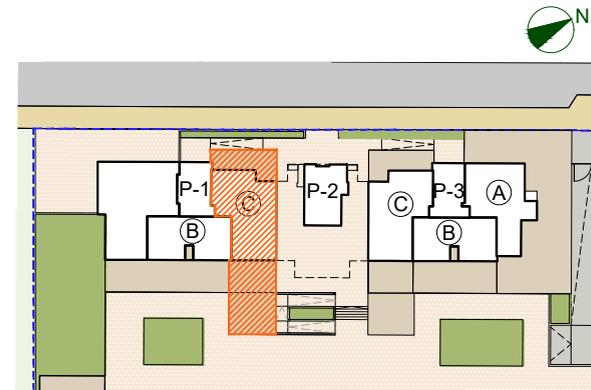
SUP. ÚTIL: 83.35 m²
 SUP. CONST: 109.83 m²

SUPERF. / DECRETO 218/2005:

SUP. ÚTIL: 76.78 m²
 SUP. CONST: 102.36 m²



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



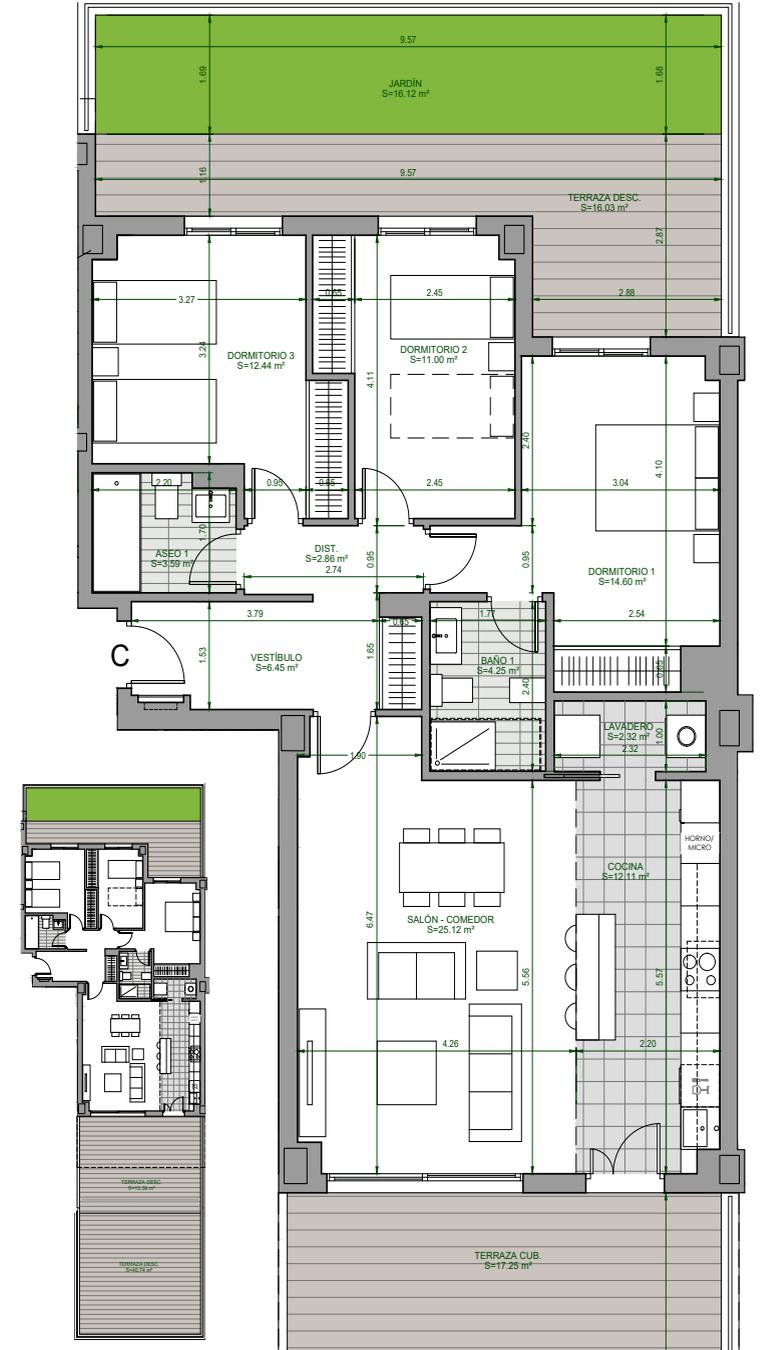
SUPERFICIES VIVIENDA

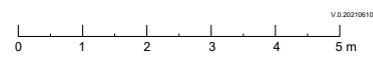
PORTAL 1 - BAJO C

SUP. ÚTIL: 111.99 m²
 SUP. CONST: 145.38 m²

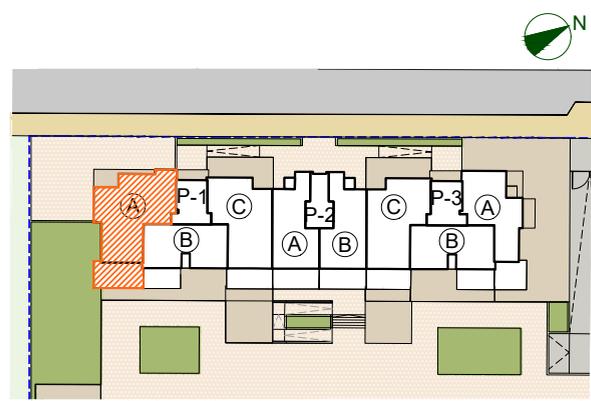
SUPERF. / DECRETO 218/2005:

SUP. ÚTIL: 104.21 m²
 SUP. CONST: 137.49 m²





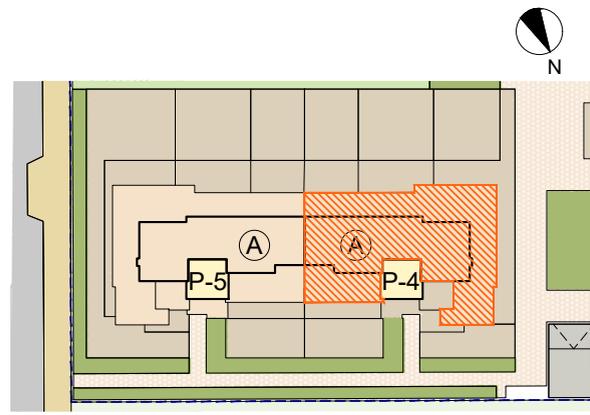
VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS



SUPERFICIES VIVIENDA PORTAL 1 - 4º A

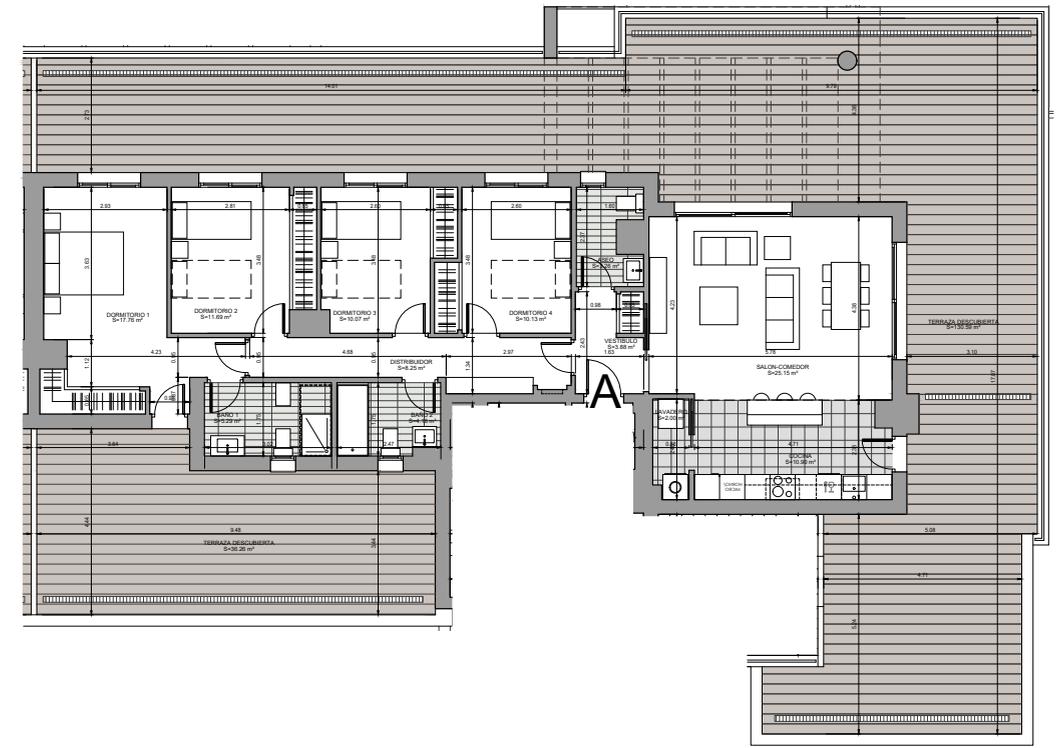
SUP. ÚTIL:	120.35 m ²
SUP. CONST:	157.57 m ²
<u>SUPERF. / DECRETO 218/2005:</u>	
SUP. ÚTIL:	118.57 m ²
SUP. CONST:	155.23 m ²

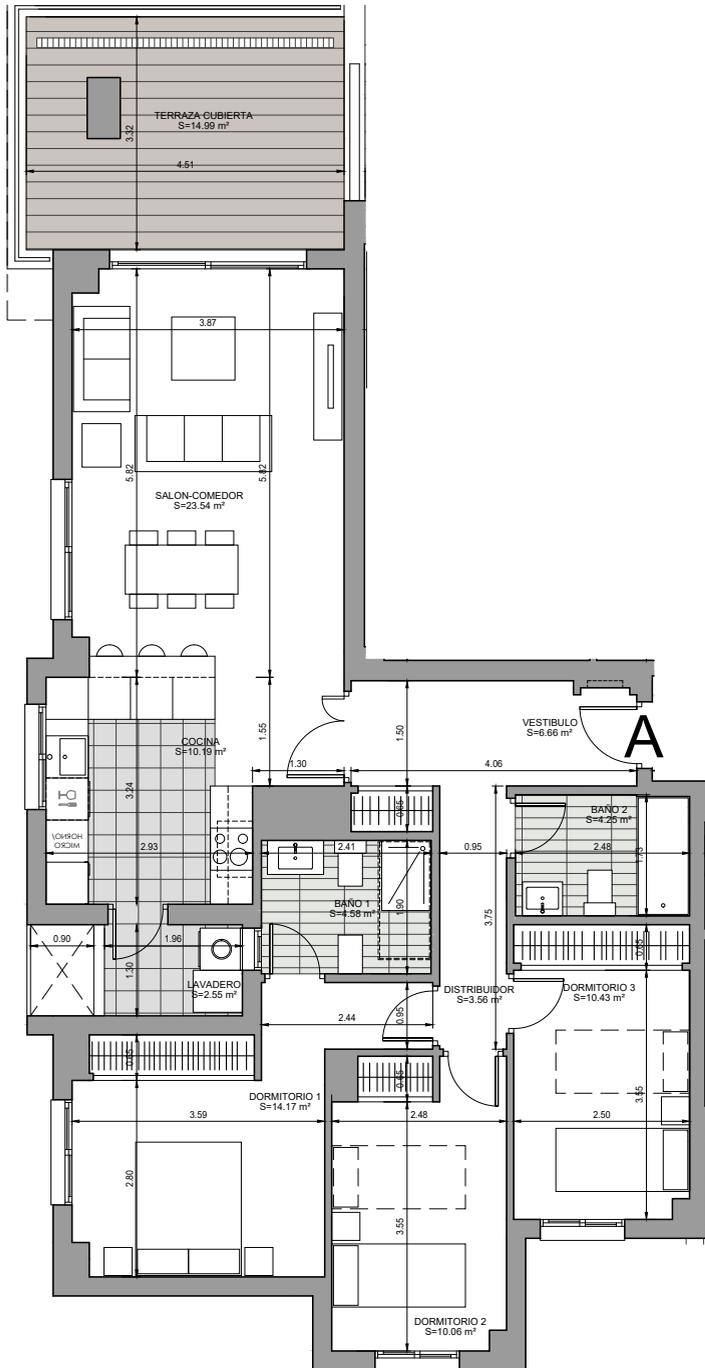
VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS



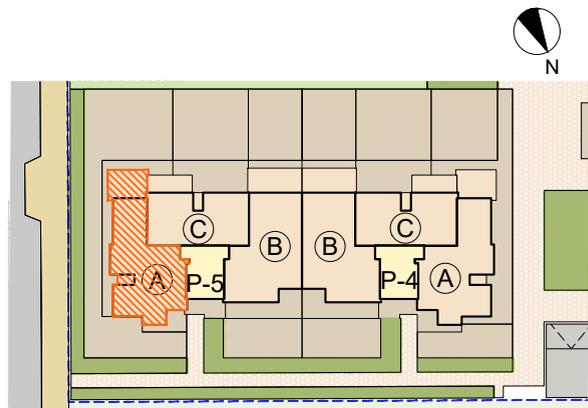
SUPERFICIES VIVIENDA PORTAL 4 - AT A

SUP. ÚTIL:	112.56 m ²
SUP. CONST:	154.73 m ²
<u>SUPERF. / DECRETO 218/2005:</u>	
SUP. ÚTIL:	123.82 m ²
SUP. CONST:	167.73 m ²





VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



SUPERFICIES VIVIENDA PORTAL 5 - 3ªA

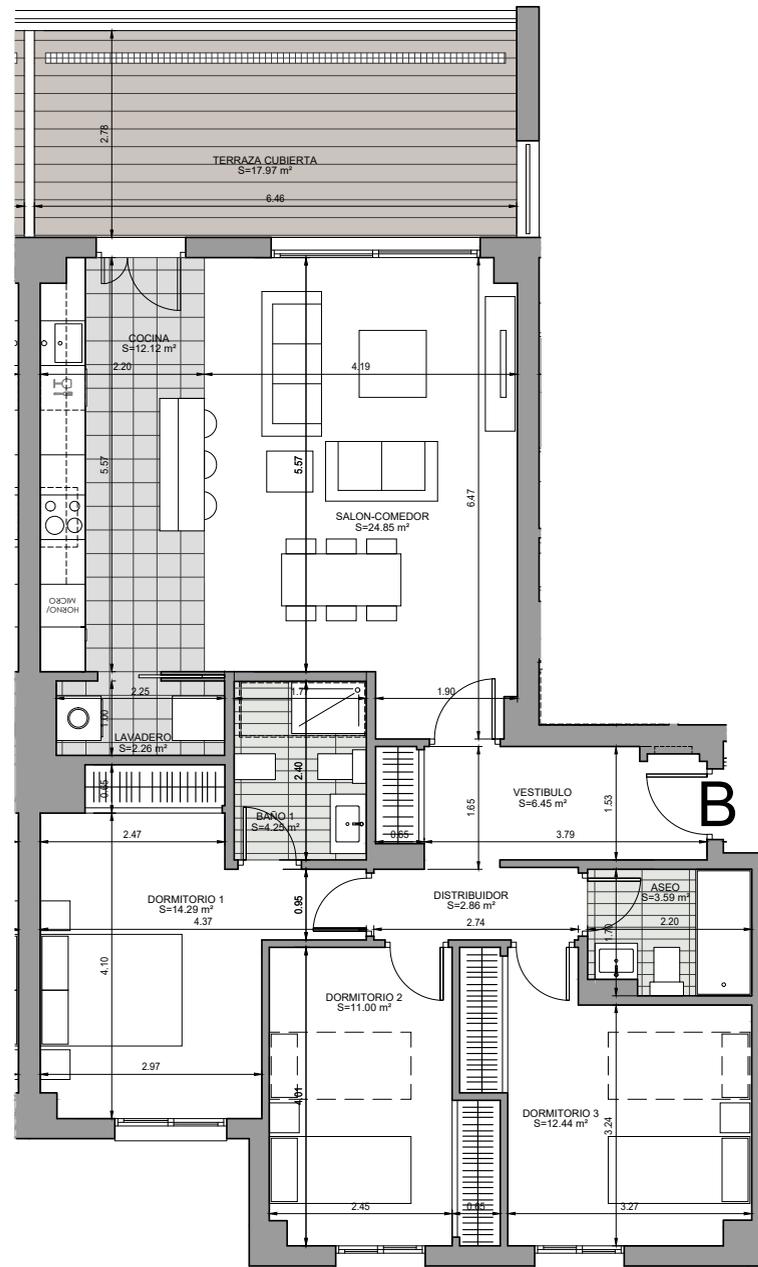
SUP. ÚTIL: 104.98 m²
 SUP. CONST: 141.58 m²

SUPERF./ DECRETO 218/2005:

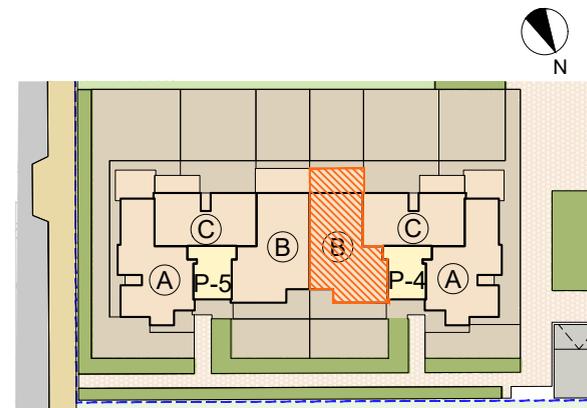
SUP. ÚTIL: 96.18 m²
 SUP. CONST: 130.00 m²



V.O. 20220707



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



SUPERFICIES VIVIENDA PORTAL 4 - 3ªB

SUP. ÚTIL: 112.08 m²
 SUP. CONST: 145.86 m²

SUPERF./ DECRETO 218/2005:

SUP. ÚTIL: 103.10 m²
 SUP. CONST: 136.88 m²



V.O. 20220707





Memoria de calidades

Viviendas ejecutadas cumpliendo las exigencias del Código Técnico Edificación (CTE).

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación se realizará garantizando la estabilidad estructural, según proyecto visado, aplicando normativa vigente.
- Estructura se realizará con hormigón armado, con forjados reticulares y losas de hormigón armado, según proyecto visado, aplicando normativa vigente.

FACHADA

- Fachada enfoscada y pintada con pintura pétreo de color blanco ejecutada con ladrillo cerámico macizo de 1/2 pie de espesor enfoscados interiormente, aislamiento térmico en cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interiormente con doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento según CTE.
- Barandillas de terrazas de cristal realizadas con vidrio de seguridad combinadas con petos enfoscados y pintados.

DIVISIONES VIVIENDA CON ZONAS COMUNES Y ENTRE VIVIENDAS

- Paredes medianeras de separación entre vivienda y zonas comunes se ejecutan con 1/2 pie

1/2 pie de ladrillo fonoresistente con guarnecido y enlucido de yeso hacia zona común y con guarnecido de yeso en la cara de la vivienda y trasdosado con doble placa de yeso laminado en la vivienda, con su correspondiente aislamiento según CTE.

- Paredes medianeras de separación entre distintas viviendas se ejecutan con 1/2 pie de ladrillo fonoresistente con guarnecido de yeso en ambas caras, trasdosado con doble placa de yeso laminado en ambas viviendas, con su correspondiente aislamiento según CTE.

TABIQUERÍA

- Separaciones en el interior de la vivienda se realizan con tabiquería seca con aislamiento compuesta con doble placa de yeso laminado a ambos lados y aislamiento según CTE, a excepción de baños y cocinas donde irá una placa simple resistente a la humedad para revestir con azulejo cerámico o terminación en pintura, en el lado del cuarto húmedo, con su correspondiente aislamiento, según CTE.

CUBIERTAS

- Terrazas planas invertidas transitables estarán acabadas con pavimento porcelánico con impermeabilización y aislamiento térmico sobre vivienda.





- Terraza técnica en las que están situadas las unidades exteriores de los equipos de aeroterminia, terminadas como cubierta plana invertida no transitable con impermeabilización, aislamiento térmico sobre vivienda y protección con grava, cumpliendo el CTE, en ellas se dispondrá de bancadas flotantes para el apoyo de instalaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas exteriores de vivienda (abatibles, correderas y oscilobatientes según su situación), con perfilera de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con doble vidrio termoacústico con capa de baja emisividad de diferentes espesores según su ubicación en fachada, color a elegir por dirección facultativa, cumpliendo las condiciones fijadas por el CTE.
- Persianas motorizadas de aluminio con capitalizado de PVC sistema compacto, en dormitorios y salón. Persianas de seguridad en bajos y rejas en baños, cocina y lavadero.
- Lavadero con puerta abatible con vidrio traslúcido y tendedero protegido con celosías de lamas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad con sistema antibumping, acabada en su cara interior con panelado a juego con carpintería interior y herrajes en acero, según diseño D.F.
- Puertas interiores de la vivienda de alma maciza en DM y junta isofónica, lacadas en blanco según diseño expuesto en caseta de ventas con herrajes en acero, con condena en baños y dormitorio principal.

- Puerta de cocina y en vestíbulo (si tienen esta puerta) con vidrio traslúcido.
- Puerta de salón de una o doble hoja con vidrio traslúcido.
- Armarios modulares tipo block con puertas correderas o abatibles a juego con el resto de vivienda, lacadas en blanco y módulo interior incluyendo balda y barra de colgar.
- Opcional con coste adicional por reforma: instalación de puerta corredera en cocina o salón si lo admite la distribución.

SOLERÍAS DE VIVIENDA

- Todas las viviendas tienen aislamiento acústico contra impactos bajo la solería.
- Solería general vivienda de proyecto en vestíbulo, distribuidor, salón, cocina, lavadero y dormitorios: Gres porcelánico de primera calidad, de 60'5x60'5 con rodapie a juego, modelo Petralava gris de Saloni.
- Solería de terraza cubiertas y descubiertas de vivienda con rodapie a juego: Gres porcelánico de primera calidad, de 60'5x60'5 con rodapie a juego, modelo Petralava gris antideslizante de Saloni.
- Opcional por reforma sin coste modelo Petralava arena de 60'5x60'5 en interior vivienda con rodapié a juego de Saloni.
- Opcional con coste adicional por reforma: Tarima hidrófuga AC5 Naturdec H2O en interior de vivienda con rodapié a juego de Astorga.

SOLERÍAS Y REVESTIMIENTOS EN COCINA Y BAÑOS

- Revestimiento de Cocina será el mismo que el resto de vivienda con terminación en pintura plástica excepto frente de muebles que llevarán la terminación de la encimera elegida.





- Revestimiento de Lavadero de material cerámico de primera calidad, en paño zona húmeda Síntesis Blanco de 60X30 de Saloni colocado horizontalmente, con pavimento general de la vivienda y resto lavadero pintado con rodapie a juego.
- Revestimiento de Baño principal de material cerámico de primera calidad, modelo Deco Bremen Roble Natural de 90x31'6 en paño fondo zona ducha y modelo Vela Smoked de 90x31'6 resto de paños, zona exterior a ducha con zócalo rematado con listelo metálico con pavimento a juego modelo Bremen Natural de 120x19'3 de Porcelanosa según diseño.
- Revestimiento de Baño secundario de material cerámico de primera calidad, modelo Limit Vela Natural de 90x31'6 en paño fondo zona bañera y modelo Vela Natural de 90x31'6 en resto de paños, zona exterior a bañera con zócalo rematado con listelo metálico con pavimento a juego modelo Vela Natural de 44'3x44'3 de Porcelanosa según diseño.
- Opcional por reforma: modelo Limit Urban Acero Nature en paño fondo zona ducha o bañera y modelo Urban Acero Nature en resto de paños, zona exterior a ducha o bañera con zócalo rematado con listelo metálico con pavimento a juego modelo Urban Acero Nature de Porcelanosa según diseño.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco, con inodoro con cisterna de doble descarga.
- Lavabo de porcelana de 1a calidad color blanco en baño principal, modelo Slender Borde fino circular sobre encimera modelo Project Wood de Porcelanosa y lavabo mural de porcelana 1a calidad en baño secundario, modelo Pure Line Reb de Porcelanosa.
- Espejo sobre lavabo de 80x70 en baño principal y 60x70 en baño secundario modelo Lite de Porcelanosa.

- Plato de ducha en baño principal de 100x70 de resina con superficie texturizada antideslizante de primera calidad en color blanco de Porcelanosa.
- Bañera con asas en baño secundario de primera calidad en color blanco de Porcelanosa.
- Grifería en Baño principal en lavabo, monomando de caño alto modelo Eurosmart Cosmopolitan de Grohe.
- Grifería en Baño secundario en lavabo, monomando modelo Eurosmart Cosmopolitan de Grohe con válvula automática y apertura en frío que reduce el consumo energético y limitador de caudal para ahorro de agua.
- Griferías con aireadores incorporados como medida de ahorro de agua y teleducha con limitador de caudal.
- Opcional para los dos baños con coste adicional por reforma: instalación de mampara de vidrio según diseño.
- Opcional con coste adicional por reforma: plato de ducha de otra dimension.

FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Techos de escayola lisos en terrazas de viviendas.
- Techos de yeso laminado liso en vestíbulo, pasillo, baños y cocina, con registro en baño secundario.
- Techo desmontable en lavadero para instalaciones.
- Pintura plástica fungicida blanca en techos y paredes del interior de la vivienda con clasificación A+ en calidad interior del aire.





FONTANERÍA

- Sistema de producción de agua caliente sanitaria con captación y climatización por Aero-térmia, con un gran ahorro energético y reducción de emisiones de CO2 respecto a energías convencionales.
- Tuberías de polietileno reticulado aisladas según normativa.
- Toma de agua fría en terrazas, lavaderos y jardines privados.

SANEAMIENTO

- Instalación según CTE con tuberías de pvc en bajantes y red de pequeña evacuación con sistema insonoro de Terrain y con soportación de abrazaderas isofónicas.
- Colectores de recogida de saneamiento en sótano en pvc serie C hasta puntos de conexión.

TELECOMUNICACIONES

- Toma de fibra en salón.
- Toma de TV en salón, dormitorios, terraza y cocina.
- Tomas de datos en cada dormitorio y cocina, dos tomas en dormitorio principal y tres tomas en salón.
- Instalación de antena analógica, digital y preinstalación de parabólica.

VENTILACIÓN EN VIVIENDAS

- Ventilación permanente controlada en cada vivienda que asegura la renovación en toda la vivienda según CTE, sistema doble flujo con recuperador de calor.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización (frio-calor) mediante unidad de fancoil en techo de baño y conductos en salón y dormitorios de la vivienda con producción de energía individual empleando equipos aerotérmicos.
- Termostato de control digital que dará servicio a fan-coil y equipo de Aerotermia.
- Opcional con coste adicional por reforma: zonificación por estancias con termostato en cada una de ellas.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos en color blanco a elegir por Dirección facultativa.
- Plafones estancos en terrazas.
- Luz de emergencia en pasillo de vivienda.
- Circuito independiente para frigorífico.
- Preinstalación domótica básica en las viviendas con control wifi de iluminación en salón y dormitorio principal, control de persianas en salón y dormitorio principal, detector de inundación en baños y cocina, detector de humos en cocina.
- Videoportero a color en vestíbulo de vivienda con receptor en entrada al conjunto y entrada de portales.
- Opcional con coste adicional por reforma: Instalación de la domótica preinstalada, ampliación de control domótico con puntos de iluminación en la vivienda, aumento de control de persianas en resto de vivienda.
- Opcional con coste adicional por reforma: conexión wifi videoportero.





COCINAS

- Amueblamiento de cocina, laminados con terminación laca láser satinada, con gola lacada y zócalo a juego, según diseño de Ideas cocinas.
- Electrodomésticos Balay (campana decorativa, horno, microondas, placa inducción biselada).
- Fregadero acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando de primera calidad.
- Encimera de Silestone canto recto pulido con revestimiento del mismo material menor grosor en pared bajo muebles altos.
- Salida de humos de campanas extractoras de 150mm a cubierta.
- Opciones de mejora en cocina con coste adicional: con tramitación en tienda IDEAS cocinas.

PORTALES Y DISTRIBUIDORES DE PLANTA

- Portales solados en gres porcelánico de primera calidad con felpudo encastrado en acceso a portal. Paredes y techos según diseño dirección facultativa, con pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos.
- Peldaños de escaleras con gres porcelánico primera calidad y rodapié a juego con resto solería portal.
- Distribuidores de planta en gres porcelánico de primera calidad.
- Iluminación led controlada por detectores de presencia en portales, distribuidores planta y sótanos de aparcamientos.

SÓTANO DE APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

- Pavimento de terminación en sótano en hormigón pulido.
- Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático con mando a distancia.
- Sistema de control de accesos a sótano de trasteros y aparcamientos.
- Sistema de detección de incendios y CO2 formado por sensores, sirenas y sistema automatizado de ventilación.
- Sistema de extinción de incendios formado por BIES, grupo contraincendios, extintores portátiles.
- Trasteros pintados con pintura plástica lisa y solados con plaqueta cerámica.
- Preinstalación para recarga de vehículos en cada plaza de aparcamiento a la centralización eléctrica de su portal.

ZONAS COMUNES

- Recinto privado.
- Piscina colectiva cloración salina, terminada con plaqueta cerámica y gresite de primera calidad e iluminación nocturna, con duchas, aseos y vestuario, cumpliendo normativa vigente.
- Zonas ajardinadas con riego automático.
- Zona de calistenia para adultos.
- Parque infantil con solería especial y certificado de homologación.
- Ascensores de bajo consumo, maniobra selectiva en bajada, cortina fotoeléctrica y sistema de rescate, para 6 personas, con puertas automáticas y suelo de piedra natural. Puertas de acero inoxidable en portal planta baja.
- Preinstalación de CCTV.

OTRAS INSTALACIONES

Viviendas en planta baja con jardín de uso privado y césped artificial de primera calidad en zona no solada.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Mejoras constructivas de aislamiento para optimizar consumo energético y garantizar el confort del usuario.
- Sistemas de climatización y ventilación eficientes.
- Uso de iluminación led combinado con detectores de presencia en zonas comunes para garantizar consumo y óptimo ahorro energético.
- Uso de griferías y sanitarios de bajo consumo para reducir coste mensual de consumo de agua.
- Uso de electrodomésticos eficientes para mayor eficiencia y menor consumo.
- Uso de materiales respetuosos con el medio ambiente y que mejoran la calidad interior del aire en la vivienda.
- Calificación energética de proyecto: B

INFORMACIÓN Y SEGUROS

- Cantidades entregadas durante la construcción avaladas conforme a lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), a cuenta del vendedor. Asimismo, conforme a lo establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación, el vendedor suscribirá la póliza de Seguro Decenal, designando una empresa para el control de la calidad en cimentación y estructura, tanto en proyecto como en ejecución de obra.

- Hipoteca: pendiente de constituir.
- Al firmar la escritura pública de propiedad el comprador habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos Documentados.
- El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.
- A la entrega de la vivienda, se constituirá un fondo de comunidad con la entrega de 600 euros por parte del propietario de cada vivienda.
- Libro de garantía de cada una de las unidades de obra, conteniendo además documentación e instrucciones de uso de la vivienda y del conjunto, a la entrega de la vivienda. Asimismo, estará a disposición del cliente el Libro del Edificio con el contenido establecido por la normativa vigente en materia de vivienda.





Medio Ambiente

EDIPSA es una empresa preocupada por el medio ambiente, por ello hemos adquirido el compromiso de realizar viviendas construidas de manera más sostenible.

En este afán de mejora contamos con certificado AENOR en nuestro sistema de Gestión Ambiental.

Hemos rediseñado nuestros procesos para lograr ser más eficientes en el gasto energético, reducir las emisiones de CO2 y gestionar mejor los residuos en fase de construcción, favoreciendo la reutilización y reciclaje de los mismos.

Los criterios de sostenibilidad medioambiental influyen en nuestra construcción en todas las etapas del ciclo de vida de nuestros proyectos, desde la planificación y diseño, teniendo en cuenta orientación, distribución de espacios, elección de materiales, empleo de equipos e instalaciones más eficientes; mejorando la calidad de vida de los usuarios de nuestras viviendas.



Medidas Eficientes

DISEÑO

- En el diseño se ha tenido en cuenta la orientación y el soleamiento al que se verá sometido el edificio a lo largo del año.
- Mejora de la envolvente del edificio con la elección de materiales más eficientes para su utilización en el aislamiento térmico de fachadas y cubiertas, complementándose con pérgolas para evitar soleamiento directo.
- Aislamiento térmico en suelos de planta baja y cubiertas.
- El diseño de huecos en el edificio mejora las entradas de luz en las estancias, optimizándose con barandillas acristaladas y amplias terrazas.
- Las zonas ajardinadas comunitarias proporcionan un espacio privado al aire libre.

ASCENSORES

- Ascensores de última generación con motores de bajo consumo, iluminación led y sistema de apagado automático cuando el ascensor no esté en uso.



CLIMATIZACIÓN

- El equipo interior elegido para dar frío y calor se ha solucionado con un equipo agua-aire, fancoil, de tipo techo. Este equipo irá conexionado con el equipo hidráulico interior de la instalación de la Aerotermia.
- Para el sistema de distribución de la climatización en cada vivienda se ha previsto la instalación de una red de conductos por los techos de los distribuidores que conducirán la impulsión hasta todas las dependencias (excepto baños y cocinas no integradas), en las que se instalarán elementos de difusión mediante rejillas.
- Para el control del sistema se ha previsto un termostato de control digital que dará servicio al fancoil y al equipo de Aerotermia.

AHORRO DE AGUA

- Sistema de riego por goteo en las zonas comunes ajardinadas y regulado por centralita.
- En vivienda los inodoros disponen de doble descarga, las griferías poseen aireadores y las teleduchas poseen limitador de caudal.

INSTALACIONES INTERIORES

- Se dispondrá de medios eficientes destinados a atender una demanda orientada al bienestar térmico e higiene de las instalaciones de climatización y producción de agua caliente sanitaria. El objeto es conseguir un uso más racional de la energía, desde el punto de vista del ahorro energético, tanto económico para el usuario, como de la protección al medio ambiente.

- Sistema individual de producción de climatización y agua caliente sanitaria por Aerotermia, permitiendo un ahorro en la factura eléctrica y además consigue una importante reducción de emisiones de CO2 con respecto a las energías convencionales.

VENTILACIÓN INTERIOR

- La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo por medios mecánicos, mediante un sistema de extracción por cuartos húmedos y aporte de aire por dependencias secas mediante ventiladores mecánicos. Este sistema dispondrá de equipo de recuperación de calor con un rendimiento mínimo del 80%, que mediante una red de conductos y rejillas terminales darán servicio a cada habitación. Con este sistema se aprovecha la temperatura y la humedad del aire para lograr una ventilación óptima en las estancias. De esta manera reducimos el consumo energético de la instalación de climatización y además el aire que entra en el hogar está limpio y filtrado.

FONTANERÍA

- La instalación interior de vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte en cada local húmedo.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico que reduce las pérdidas energéticas. El acristalamiento en ventanas y puertas de fachada se realiza con vidrio doble termoacústico con capa de baja emisividad y diferentes espesores según su ubicación en fachada, mejorando de esta manera el aislamiento térmico y consiguiendo una temperatura interior más homogénea.
- Sistema de oscurecimiento en salón y dormitorios mediante persianas de aluminio motorizadas.

AGUA CALIENTE SANITARIA

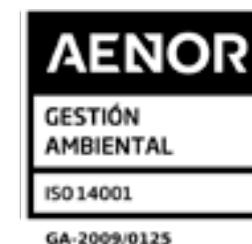
- Para el agua caliente sanitaria se ha previsto la instalación de un equipo de Aerotermia.

OTRAS INSTALACIONES

- Instalación de iluminación led en todas las zonas comunes con reloj o detectores de presencia.
- Preinstalación en cada plaza de aparcamiento de puntos de suministro eléctrico para recarga de vehículos.

Todas estas MEDIDAS EFICIENTES contribuyen a:

- » REDUCIR LA FACTURA ENERGÉTICA
- » PROPORCIONAR MAYOR CONFORT Y BIENESTAR





Oficina de Ventas:
C/ Dr. Roberto Olarra s/n
29620 - Torremolinos - Málaga
951 944 908
650 466 045



www.edipsa.es